



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SRLU-QXP3Y-H7XBW-9UPRP>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIFICAÇÃO DO(S) ATO(S)

CERTIFICO, a requerimento formulado pela(s) interessada(s), e autorizado por Lei, que fo(i)(ram) lançados os respectivo(s) ato(s), na Matrícula **64.401**, consta o teor seguinte:

AV.5. João Pessoa, 05/09/2022. Protocolado sob nº 298.374, datado de 16/08/2022. **BAIXA DE HIPOTECA.** Certifico que de acordo com o Instrumento de Autorização para Cancelamento da Hipoteca, e outras avenças, datada de 12/08/2022, feito pela EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, neste ato devidamente assinado pelo seu representante Rudimar Balén, Superintendente Executivo, procedo nesta data o **CANCELAMENTO** da Hipoteca sob nº de ordem **R.2**, e **AV.3**, recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida em favor de: **JOSÉ DA COSTA PALMEIRA NETO**, e sua esposa, **LUCIMAR ALVES PONTES PALMEIRA**, brasileiros, casados, sob regime de comunhão parcial de bens, ele tec. em eletrônica, portador da CI sob nº 933860-SSP-PB e CIC sob nº 250.944.834-04, e ela do lar, portadora da CI sob nº 1088808-SSP-PB e CIC sob nº 467.750.214-53, residente e domiciliados na Avenida Almirante Barroso, 300, Centro, nesta Capital. Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do gravame de Hipoteca, **PERMANECENDO** o Registro de **PENHORA** sob nº de ordem **R.4**. Emolumento Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: AMW25258-H95P. Dou fé. **O Oficial do Registro.**

João Pessoa, 06 de setembro de 2022.

Oficial de Registro

Confira os dados do ato em: corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital



Jose Felipe Gomes Diniz
Escrevente Auxiliar

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: RICARDO LOPES GODOY - 21/09/2022 13:49:48

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22092113494838300000060292000>

Número do documento: 22092113494838300000060292000