



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 50.527 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem R-4-50.527 datado de 28 de fevereiro de 2011, consta Transcrição: Apartamento sob n.º 202 do -CONDOMINIO BELLEVILLE RESIDENCE, situado à Rua Lionildo Francisco de Oliveira, n.º 550, no Bairro dos Estados, nesta Capital, contendo: sala com varanda, WC social, três quartos sendo um suite, cozinha, área de serviço e dependência completa de empregada, no pavimento subsolo ou pilotis uma vaga de coberta de garagem e um depósito individual, com área privativa real 108,96m2, área de uso comum real 60,93m2, área equivalente de construção de 139,36m2, fração ideal do 4,48% e cota ideal do terreno de 45,84m2, adquirido por DULCINEA MARINHO JAPIASSU DA SILVA, brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta, CI n.º 1.006.537-SSP/PB e CPF n.º 504.017.264-87, residente e domiciliada na Av. Guarabira, n.º 521, Apto. 302, Manaira, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 120.000,00, sendo R\$ 15.000,00 mediante recursos próprios; e R\$ 105.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, e valor fiscal de R\$ 169.890,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.096,70, conforme guia n.º 2011/001209, por compra feita a GLAUCIA MARIA NOBREGA PONTES, brasileira, divorciada, CPF n.º 225.448.874-00, residente nesta Cidade, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 26.01.2011, assinado pelas partes, Estando o referido Alieno em caráter fiduciário a Caixa Econômica Federal, Eu, (Flávio José Silva da Costa, o digitei o referido e verdade, dou fé. **Selo Digital: ACW14415-DETG** – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 09 de março de 2016

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa - PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

nápio Torres

