



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **166.725**, sob nº de ordem AV.7 em data de 08/06/2017, conforme pedido nº 167.331, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 306 (trezentos e seis) - 2º (segundo) Andar do Prédio Residencial Maison Valentina III, nº 90 (noventa) da Rua Antônio Carneiro de Paiva, no bairro Gramame, nesta capital**, composto de: Uma sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um WCB reversível e uma cozinha c/ área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,46m² (cinquenta e um vírgula quarenta e seis metros quadrados), uma área real de uso comum de 10,93m² (dez vírgula noventa e três metros quadrados), perfazendo uma área real total de 62,39m² (sessenta e dois vírgula trinta e nove metros quadrados), uma área equivalente de construção de 60,25m² (sessenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), uma área descoberta de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,02999 (zero vírgula zero dois nove nove nove), fração ideal do terreno de 2,999% (dois vírgula nove nove nove por cento) e uma cota ideal de 38,99m² (trinta e oito vírgula noventa e nove metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.141.0355.0000.0022,. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 08/06/2017. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1563571-4, assinado pelas partes em data de 01/06/2017 (primeiro de junho de dois mil e dezessete). **VENDEDOR(A) (AS) (ES) : CIAGRO - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ 10.946.564/0001-75, situada em VI Alm. Barroso, 637, SL 208 A, Centro em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) ANIBAL DE SÁ NÓBREGA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/05/1940, diretor de empresas, portador(a) de CNH nº 02229814970, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 12/09/2014 e do CPF 020.374.324-53, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em Rua Abelardo S G Barreto, 400, AP 1401, Altiplano Cabo Branco em João Pessoa/PB, **VENDEU (RAM)** o imóvel: constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S) : LAYSSA DANTAS FRANCELINO**, nacionalidade brasileira, vendedora, nascida em 25/10/1997, portadora de Carteira de Identidade nº 4120685, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 06/02/2013 e do CPF 704.403.594-90, solteira, residente e domiciliado em Rua Coronel Joaquim Pereira Dos Santos, 120, Valentina de Figueiredo em João Pessoa/PB e **YURI AUGUSTO FELIX DE LIMA**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/03/1998, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 1433846, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 04/04/2006 e do CPF 095.306.284-80, solteiro, residente e domiciliado em Rua Regina Ferreira Da Silva, 54, Valentina em João



Assinado eletronicamente por: DANYELLA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - 06/12/2019 11:55:11

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

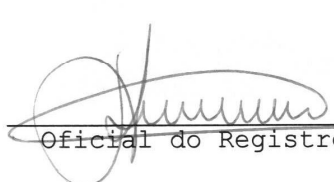
Num. 26850470 - Pág. 1



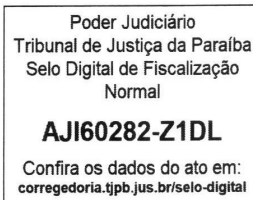
CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/007505. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AEZ80711-LTNF. Dou fé. **CERTIFICO,** mais em 08/06/2017. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S) : LAYSSA DANTAS FRANCELINO e YURI AUGUSTO FELIX DE LIMA,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 104.000,00, sendo R\$ 11.931,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.069,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 610,39, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 130.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 03/07/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 992,90; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 182,70; ISS: R\$ 49,65; MP: R\$ 15,88. Selo de fiscalização: AEZ80712-2PBD. Dou fé. **O Oficial do Registro** 

João Pessoa-PB, 20 de novembro de 2019.



Oficial do Registro

Marcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Auxiliar

