



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **185.083**, sob nº de ordem AV.8 em data de 13/12/2019, conforme pedido nº 232.985, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 302 - 2º Andar do Bloco A do Condomínio Residencial Parque do Sul, nº 500, situado na Rua Engenheiro José Dantas de Almeida, bairro das Industrias, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: sala, 02 (dois) quartos, cozinha/serviço, hall, WC e varanda, tendo uma área privativa real de 47,66m², área de uso comum real de 9,11m², área total de 68,27m², possuindo coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,72611% e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento para descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo da edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 34.115.2101.0000.0018. Dou fé. CERTIFICO, mais em 11/01/2019.**

COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida (PMCMV) - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0496916-9 assinado pelas partes em data de 20/12/2018 (vinte e dezembro de dois mil e dezoito). **ALIENANTE(S)/INCORPORADORA/CONSTRUTORA ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: DELTA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 02.980.212/0001-08, situada em Rua Sérgio Guerra, 328, Sala 203, Bancários em João Pessoa/PB, neste ato representada, pelo(s) sócio(s) **ANTONIO CARLOS TEIXEIRA CATÃO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/09/1970, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1335820, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 25/04/2000 e do CPF 727.496.014-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Acre, 601, Lote 594, Quadra 4, Estados em João Pessoa/PB, **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): ALEXSANDRA DA SILVA BEZERRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/09/1996, vendedora, portadora do RG nº 4002739, expedida por SDS/PB em 25/10/2011 e do CPF nº 701.244.434-78, solteira, residente e domiciliada em Avenida Redenção, 783, Casa, Ilha do Bispo em João Pessoa/PB, e **JOHNATHA EUDES VIANA CORREIA**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1995, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador do RG nº 3223013, expedida por SDS/PB em 31/03/2010 e do CPF nº 104.617.244-13, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Redenção, 783, Ilha do Bispo em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2018/015804, **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AHO35730-HGL8. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 11/01/2019. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a) (s) **DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): ALEXSANDRA DA SILVA BEZERRA e JOHNATHA EUDES VIANA CORREIA**, acima qualificado(a) (os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 95.851,00, sendo R\$ 2.758,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 23.391,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 8.713,30 referente ao valor da compra e venda do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO**, a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 541,21, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 122.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 20/01/2019. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 940,91; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 173,13; ISS: R\$ 47,05; MP: R\$ 15,05. Selo de fiscalização: AHO35731-GRM2. Dou fé. O **Oficial do Registro**.

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 26 de janeiro de 2022.



Oficial do Registro
Joelson da Silva Carneiro
Escrevente Auxiliar



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

