



CARTÓRIO

CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...

MATRÍCULA: 41.231

DATA: 13/09/2012

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o norte, sito à Rua Projetada, no Bairro Salgadinho, na cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no **LOTEAMENTO ALINE GOMES DE BRITO**, na **QUADRA 10, LOTE nº 44**, medindo de forma regular 06mts00 de largura de frente e fundos, por 32mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 192,00 metros quadrados; Confrontando-se: ao norte, com a Rua Projetada; ao sul, com o Lote 26, da mesma quadra; ao leste, com o Lote 43, da mesma quadra; e ao oeste, com o Lote 45, da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** no Livro 2-AL, fls. 133, sob nº R. 01, em 14 de Março de 1988. **PROPRIETÁRIO:** FÁBIO LUIZ BRITO DE SOUZA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Patos Paraíba, 13 de Setembro de 2012. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

AV: 01. MATRICULA 41.231 - Feita em 13/09/2012. - De conformidade com o artº. 176, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo à **ABERTURA** da **MATRÍCULA** do **IMÓVEL** supra descrito e caracterizado, de propriedade do **Sr. FÁBIO LUIZ BRITO DE SOUZA**, brasileiro, estudante, CPF nº 441.438.264-53, residente nesta cidade de Patos-PB, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos Paraíba, 13 de Setembro de 2012. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 02. MATRICULA 41.231 - Feita em 13/09/2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 301, às fls. 105/106v, em 13 de Setembro de 2012, o **Sr. FABIO LUIZ BRITO DE SOUSA**, brasileiro, vendedor praticista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77; portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 950.887, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 441.438.264-53, e, sua esposa, **Sra. ILMA MARIA DA SILVA BRITO**, brasileira, professora, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 936.633, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 441.438.504-00, residentes e domiciliados na(o) Travessa Belísia Gonçalves (Antiga Travessa Irineu Joffily), número 94, Santo Antônio, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba. **VENDERAM** a **Sra. ANGELINA MARIA DE QUEIROZ SATIRO**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 889.950, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 442.704.614-20, residente e domiciliada na(o) Fazenda Trapia, s/n, zona rural, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 1.000,00 (um mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos(PB), 25 de Setembro de 2012. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



R: 03. MATRICULA 41.231 - Feita em 13/09/2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Ascendente para Descendente, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 311, às fls. 120 à 122, em 23 de Julho de 2014, a **Sra. ANGELINA MARIA DE QUEIROZ SATIRO**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 889.950-2ªVia, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 442.704.614-20, residente e domiciliada na(o) Fazenda Trapia, s/n, Bairro Zona Rural, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba. **VENDEU a Srta. MARIA CANDIDA QUEIROZ SATIRO TRIGUEIRO**, brasileira, estudante, solteira, maior, emancipada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3.172.817-2ªVia, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 059.453.004-03, e a **Srta. CANDICE QUEIROZ SÁTIRO TRIGUEIRO**, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3.172.819-2ªVia, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 059.453.064-44, residentes e domiciliadas na(o) Fazenda Trapia, s/n, Bairro Zona Rural, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o número 23.010.205.0044.0.000, fica em CONDOMÍNIO, entre eles, com as seguintes frações ideais do terreno, a Srta. MARIA CANDIDA QUEIROZ SATIRO TRIGUEIRO acima já qualificada, fica com 50,00%, e a Srta. CANDICE QUEIROZ SÁTIRO TRIGUEIRO acima já qualificada, fica com 50,00%, pela quantia de **R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos(PB), 04 de Agosto de 2014. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.231 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 08 de junho de 2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$8,67, MP no valor de R\$0,75, FARPEN no valor de R\$ 1,40, JSS no valor de R\$ 2,36, sendo os Emolumentos R\$ 47,10. Selo Digital: ALP76521-NZAY. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane de Araújo Trigueiro; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Trigueiro Pedado
Substituta
CNS 06.926-3

