

# CARTA PRECATÓRIA

## Auto de Penhora de Bem Imóvel.

Aos 17 dias do Mês de Agosto do ano de DOIS MIL E VINTE E UM., às 11h – em cumprimento à determinação contida no Mandado de Penhora expedido nos autos da **Ação de Execução, PROCESSO N. 08001598-45.2016.8.15.0181** em que é EXEQUENTE O BANCO DO NORDESTE E EXECUTADO NIVALDO SIQUEIRA DE ALENCAR E SUA ESPOSA MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES SIQUEIRA – APÓS, EU OFICIAL DE JUSTIÇA, HAVER ME DESLOCADO ATÉ O ENDEREÇO DO IMÓVEL ABAIXO IDENTIFICADO, **PENHOREI E O AVALIEI segundo exposto a seguir, e de tudo INTIMEI o Senhor NIVALDO SIQUEIRA DE ALENCAR, QUE ACEITOU SER O DEPOSITÁRIO DO IMÓVEL** (tomando conhecimento das obrigações decorrentes do depósito: guarda e conservação da coisa como se sua fosse; e da responsabilidade pelos prejuízos que, por dolo ou culpa, causar à parte exequente – arts. 159 e seguintes do CPC), **ASSIM SENDO POR MIM NOMEADO.**

<b><u>DESCRIÇÃO</u></b>	<b><u>DIAGNÓSTICO DE MERCADO e AVALIAÇÃO</u></b>
<p><b><u>Tipo:</u></b> Imóvel Rural.</p> <p><b><u>Localização:</u></b> Fazenda Angico, Sítio Poço da Pedra, Zona Rural de Santa Cruz-PE.</p> <p><b><u>Medida:</u></b> 33.4 Hectares.</p> <p><b><u>Escritura Pública de Compra e Venda</u></b> cadastrada no Incra sob n.950.157.711.268-3, datado em 04/05/2012, fls. 148, Livro 93, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Ouricuri-PE, Registro R-1 da matrícula n. 10.722, datado de 07/05/2012, ficha 01, Livro 2-AG, Registro Geral do Cartório.</p>	<p><b><u>Classificação do Imóvel:</u></b></p> <p>Localização: zona rural do município de Santa Cruz-PE.</p> <p>Uso do solo: agricultura familiar.</p> <p>Servido por Energia Elétrica.</p> <p>Uma casa com 5 cômodos;</p> <p>Uma barragem de 50h/máquina;</p> <p>Um poço artesiano desativado com vazão aproximada de 1000 lts/hora.</p> <p><b><u>Imóvel (is) ou dado(s) amostrado(s) para comparação/pesquisa de mercado:</u></b> 1. A valor da tarefa de imóveis comercializados nas imediações do imóvel que atualmente está em torno de R\$ 330,00; 2. O estado de conservação do imóvel.</p> <p><b><u>AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 36.300,00</u></b> (Trinta e seis mil e trezentos reais).</p>

