



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CABEDELO - ESTADO DA PARAÍBA, na forma da lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que, revendo a Matrícula 22.582, em data de 13/01/2006, consta o teor seguinte: **UNIDADE AUTONOMA, SOB O NO. 010 DA QUADRA 01 CONDOMINIO RESIDENCIAL "ALAMOANA PRAIA DO JACARE" NO MUNICIPIO DE CABEDELO**, SITUADA NA MARGEM DA BR-230, ALTURA DO KM 10, NO LADO DIREITO, SENTIDO CABEDELO - JOAO PESSOA/PB E PROLONGAMENTO NO SÍTIO "MARTINS", NA PRAIA DE JACARE, EM REGIME DE CONDOMINIO FECHADO. PROPRIETARIO: **IPI - URBANISMO, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 07461283/0001-18**, ENDEREÇO: BR 230 KM 10 S/N INTERMARES CABEDELO/PB. O referido é verdade. Dou fé.

-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAÍBA, AQUI APRESENTADA, DATADO DE 08 MARÇO DE 2010, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO NR 073.2010.001.263-9, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO E REU IPI URBANISMO CONSTR E URBANISMO LTDA, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 4ª. VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PROCEDE-SE O "**REGISTRO DA PENHORA**" NO IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 500,60. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), **R-02 EM DATA DE 07 DE ABRIL DE 2010.**

-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO ID 48288367, DOCUMENTO DATADO DE 09/09/2021, EMITIDO POR JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 056414, PROCESSO Nº: 0805185-35.2020.8.15.0731, EXECUÇÃO MOVIDA PELO EXEQUENTE CONDOMÍNIO ALAMOANA, EM DESFAVOR DO EXECUTADO IPI URBANISMO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI **PENHORADO** PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 41.206,70. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO NO VALOR DE R\$ 459.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. **R-03 EM DATA DE 5 DE OUTUBRO DE 2021.**

Cabedelo - PB, 08 de Abril de 2022.

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CR-374/22[RM]

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABEDELO
Rua Adairbal Pires, n. 85 - Centro - Cabedelo - PB CEP: 58100-110
Fone: (33) 3226-1142

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO POSITIVA

CONTROLE: 2022-003722

Cabedelo - PB. 08/04/2022 09:39:38

EMOL: R\$ 22,20 FEPJ: R\$ 15,18 FARPEN: R\$ 15,41 ISS: R\$ 1,41
AMV00853-LN91

Confira a autenticidade em <https://selodigital.t.jus.br>

TALIA VASCONCELOS MAIA DE LUCENA - TABELIÃO SUBSTITUTO

Nº 262478 C