

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

1.0- SOLICITANTE: SR. FRANCISCO MARQUES DE SOUSA, brasileiro, casado, agricultor, portador do Documento de Identidade RG nº 752.175 – SSP-PB, inscrito no CPF/MF nº 072.368.674-20, residente e domiciliado na cidade de Sousa-PB.

1.1- O IMÓVEL: Zona rural de Sousa-PB, Sítio Floresta, registro R-7-3.214, no Livro 2-P, folha 59, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sousa-PB.

2.0- PROPRIETÁRIO: Francisco Marques de Sousa.

3.0- OBJETIVO: Avaliar o imóvel rural.

4.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

4.1- LOCALIZAÇÃO: Sítio Floresta, mais conhecido por Tabuleiro, zona rural do município de Sousa-PB.

4.1.1- LIMITES E CONFRONTAÇÕES: limitada ao norte com o Rio do Peixe, ao sul com herdeiros de Clotário Gadelha, ao leste com as terras dos herdeiros de Francisco Barro, e ao oeste com os herdeiros de Antônio Xavier, perfazendo uma área total de 15,75 hectares, registro R-7-3.214, no Livro 2-P, folha 59, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sousa-PB.

4.2- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO: Zona rural de Sousa-PB.



Digitalizado com CamScanner



4.3- BENFEITORIAS E INFRAESTRUTURA EXISTENTES: 01 (um) armazém pequeno, 01 (uma) casa com colono, 01 (uma) casa em construção lindeira ao armazém, 300 (trezentos) pés de goiaba, 1.000 (um mil) covas de banana pacovan, equivalente a cerca de 5.000 (cinco mil) pés, 250 (duzentos e cinquenta) pés de coco, sistema de irrigação por microaspersão, contendo 500 (quinhentos) metros de tubulação, 2.000 (dois mil) metros de mangueira, 800 (oitocentos) microaspersores, 03 (três) poços artesianos de 50 (cinquenta) metros, 01 (um) açude e cercas de estaca e arame farpado, com fotos em anexo.

4.4- CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:

a) TIPO: sítio.

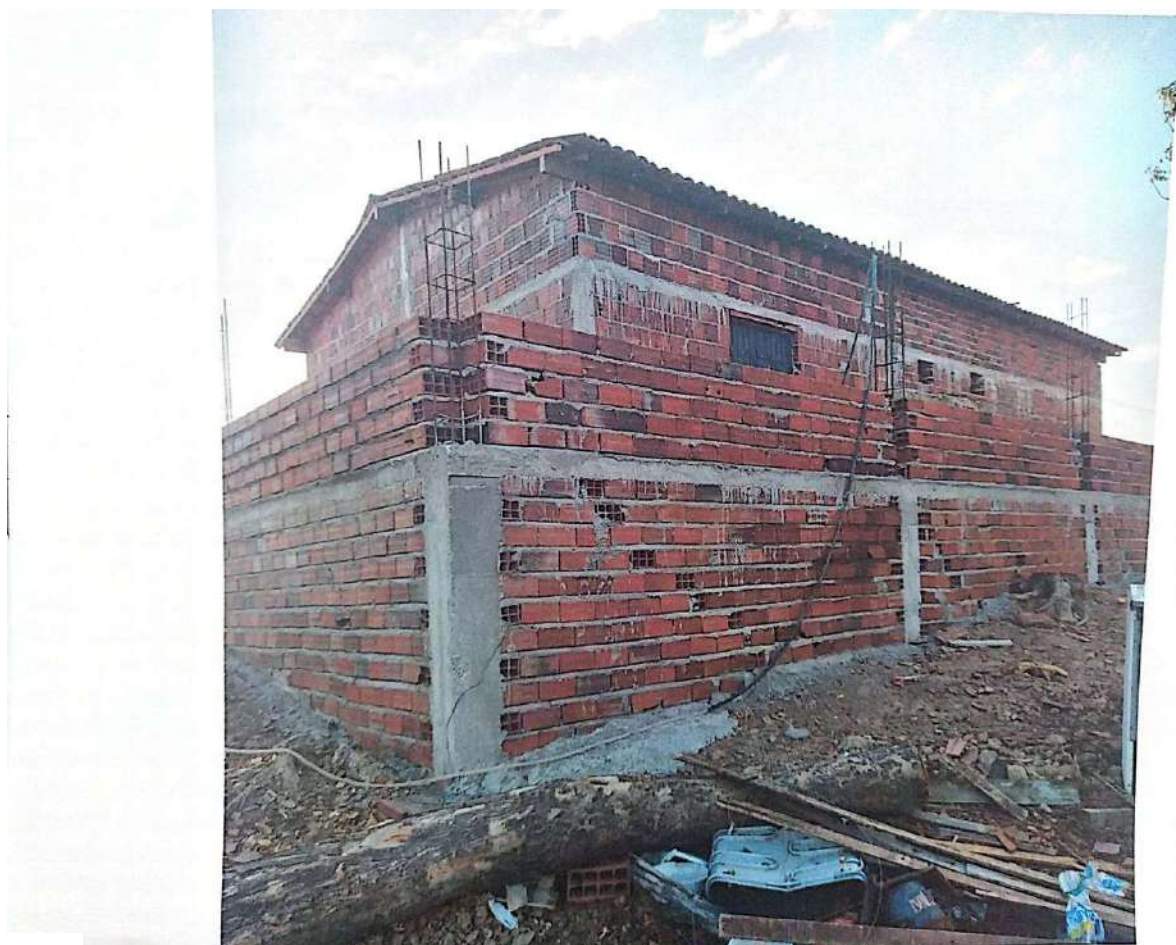
5.0- ENCERRAMENTO: O presente parecer de avaliação é composto de (02) páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscrevem esta última. A avaliação mercadológica deste imóvel rural foi baseada de acordo com o mercado imobiliário até esta data, no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), podendo subir 10% do valor da avaliação.

Sousa-PB, 07 de Dezembro de 2021.



João Afonso de Sousa
Corretor de imóveis - CRECI/PB-1019
Perito Avaliador Judicial - CNAI 5782





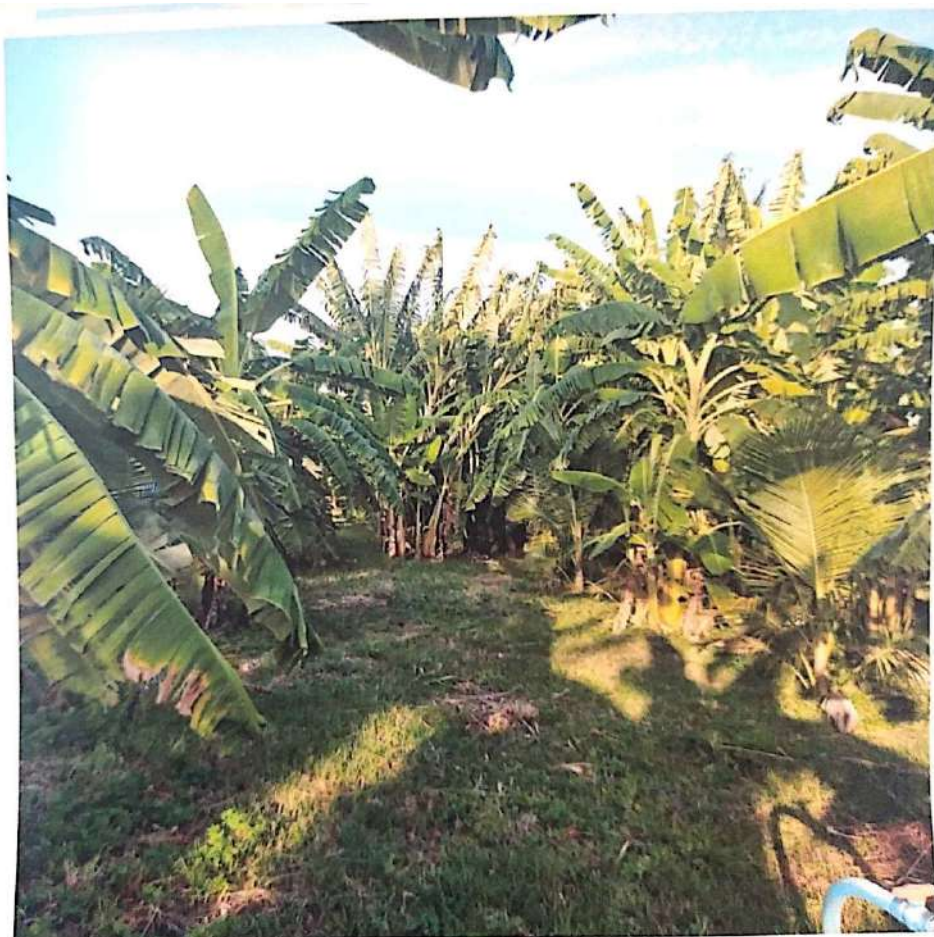
Digitalizado com CamScanner





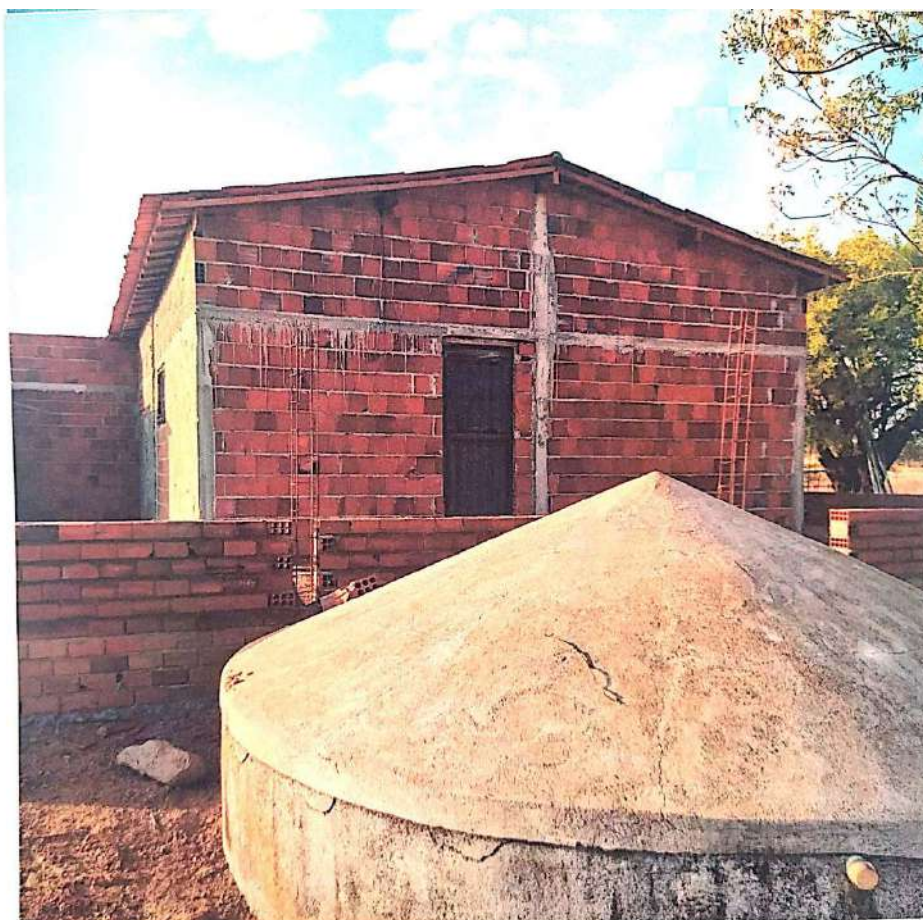
Digitalizado com CamScanner





Digitizado com CamScanner





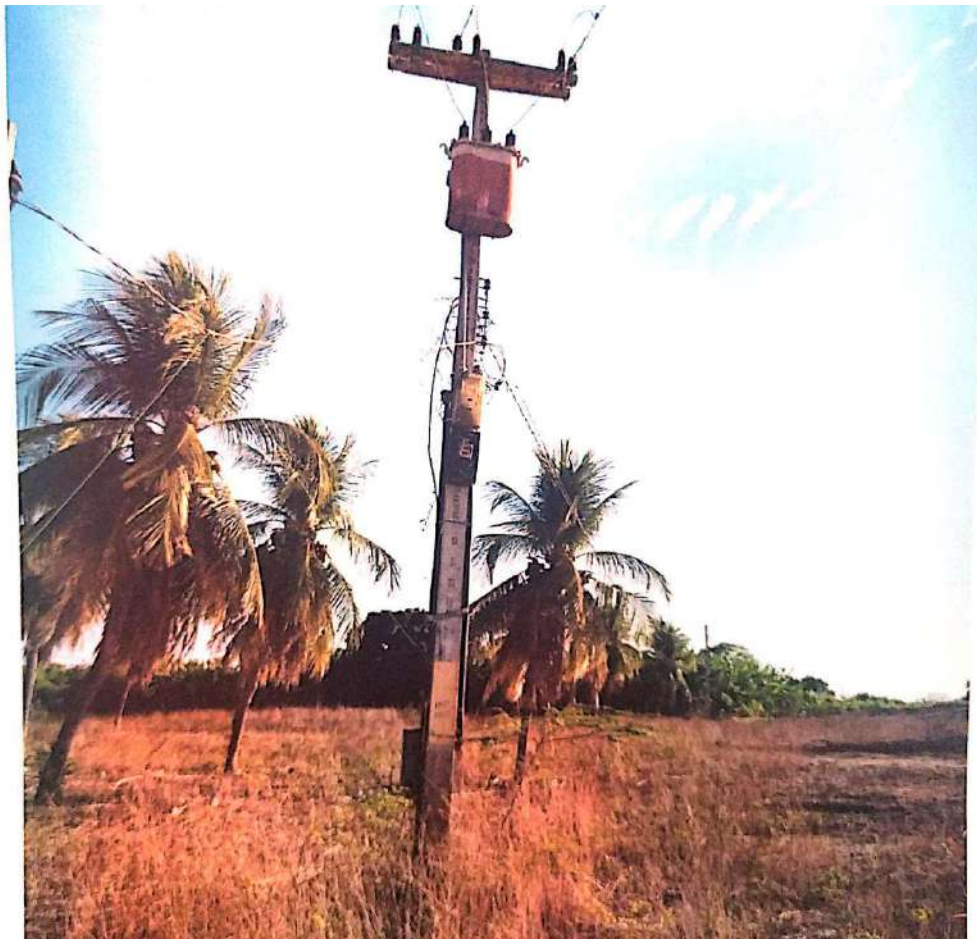
Digitizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





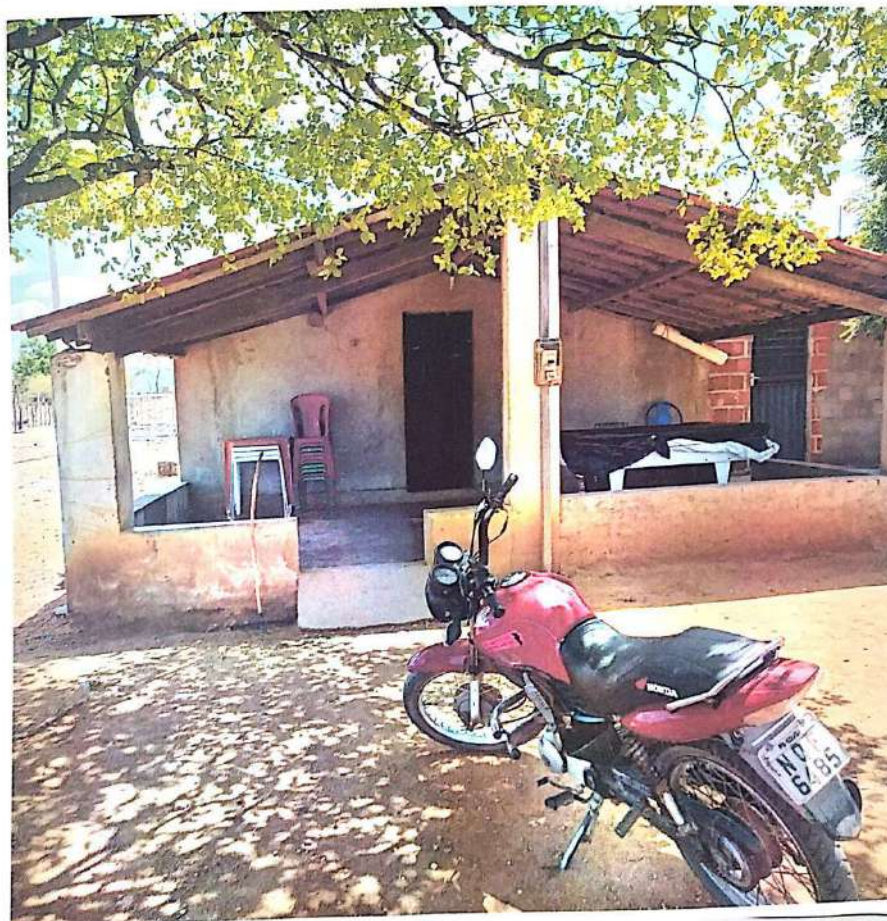
Digitalizado com CamScanner





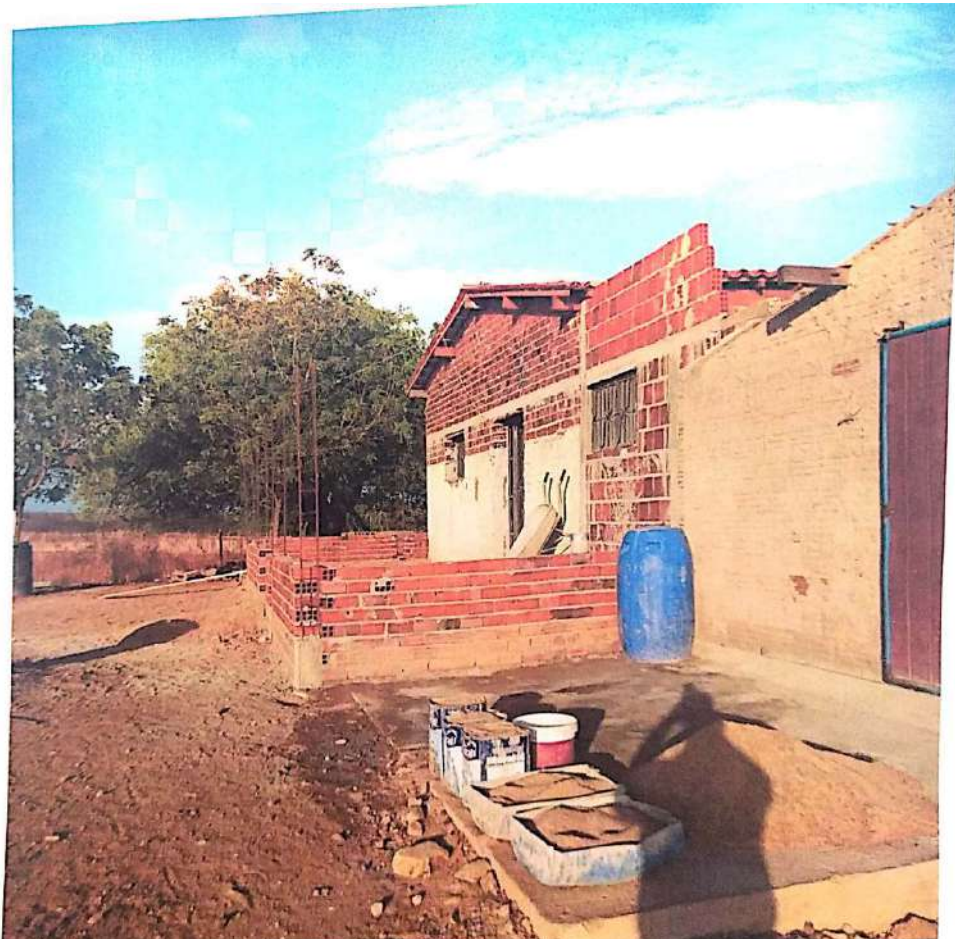
Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner

