



CARTÓRIO  
CARLOS TRIGUEIRO

## CERTIDÃO

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do  
1º Ofício de Registro de Imóveis de  
Patos, Estado da Paraíba, na forma da  
lei, etc...**

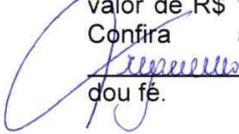
Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que neles não constam ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, com referência a(o) **33,33% (trinta e três, vírgula trinta e três por cento ) na CASA** de tijolos e coberta de telhas, limpa interna e externamente, contendo frontão, calçada e muro, um janelão de frente, terraço ao nascente, com uma porta e uma janela, com um pavimento superior contendo: uma sala, dois quartos, duas áreas e um sanitário completo, com uma área coberta de 69,00m<sup>2</sup>, sita nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, à Rua Peregrino Filho, antigo Venâncio Neiva, nº 140, medindo 07mts00 de largura de frente e de fundos, por 33mts40 de extensão de ambos os lados, confrontando: ao nascente, com Manoel Fernandes Mota; ao poente, com José Clementino Nóbrega; e ao sul, com Anatildes Lustosa Cabral, de propriedade de **MARIA DAS GRAÇAS CEZAR DE ARAÚJO e seu esposo JOSÉ ANTONIO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 644.022-SSP/PB., e CPF/MF sob nº 030.465.284-93, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 392.839-SSP/PB., e CPF/MF sob nº 086.600.004-63, residentes e domiciliados na Rua Peregrino Filho, nº 178, Patos-PB, conforme **R: 05**, datado de 03 de fevereiro de 2012 da matrícula **4.499**, do Livro 2, Registro Geral, deste Cartório.

Certifico que encontra-se em condomínio com **MARIA DE FATIMA CEZAR NEVES e seu esposo MIGUEL ANGELO SARAIVA NEVES, com 66,66% (sessenta e seis, vírgula sessenta e seis por cento )**;

“Foi consultado a Central de Indisponibilidade de Bens, relativamente ao número do CPF, do(a) outorgante, onde nada consta, conforme código(s) da consulta gerado(hash) sob numero 47ec.e915.098d.3f23.5dd5.e2d0.b775.2c77.9937.88b3 e 3ea7.6bcb.13f0.0da9.c75c.2015.fdcf.4861.483f.3140.”

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Patos(PB), **08 de junho de 2021**. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$4,81, MP no valor de R\$0,42, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 1,31, sendo os Emolumentos R\$ 26,16. Selo Digital: **ALP07801-4J1Z**.

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Trigueiro-Pagado  
Substituto  
CNS 06.526-0

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Assinado eletronicamente por: RAIMUNDO MEDEIROS DA NOBREGA FILHO - 09/06/2021 14:43:42  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21060914434287500000042112904>  
Número do documento: 21060914434287500000042112904

Num. 44294995 - Pág. 1