



CARTÓRIO
CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

**Fernando Meira Trigueiro, Oficial do
1º Ofício de Registro de Imóveis de
Patos, Estado da Paraíba, na forma
da lei, etc...**

MATRÍCULA: 27.463

DATA: 15/02/2001

UM (01) TERRENO, próprio para construção, com frente para o sul, sito na Rua Sérgio Lima, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Patos, estado da Paraíba, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA, NA QUADRA NÚMERO 12, LOTE NÚMERO 07**, medindo 10mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com João Carlos de Araújo; ao sul (frente), com a Rua Sérgio Lima; ao nascente, com Valdomiro Valdos de Moraes; e ao poente, com João Carlos de Araújo Silva. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, fls. 83, sob número R-01, Matrícula número 14.031, em 15 de agosto de 1986. **PROPRIETARIO:** O senhor JOAO CARLOS DE ARAUJO SILVA e sua esposa Dona MARIA VILANY MONTEIRO DE ARAUJO, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Patos, 15 de fevereiro de 2001. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 01. MATRICULA 27.463. Feita em 15/02/2001. Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 241, às fls. 295/296, em 14 de fevereiro de 2001, o **senhor JOAO CARLOS DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade sob número 647.222-SSP-PB, e do CIC/MF sob número 023.703.284-87, e sua esposa **Dona MARIA VILANY MONTEIRO DE ARAUJO**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade sob número 352.562-SSP-PB, e do CIC/MF sob número 036.088.724-42, residentes e domiciliados na Rua Antônio Joaquim Pequeno, número 615, bairro Bodocongo, na cidade de Campina Grande, Estado da Paraíba. **VENDERAM** ao **senhor JOAO RIBEIRO VILELA NETO**, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade sob número 386.370-SSP-PB, e do CIC/MF sob número 104.929.411-49, residente e domiciliado na Rua Sérgio Lima, número 265, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 15 de fevereiro de 2001. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 02. MATRICULA 27.463. Feita em 15/02/2001. – Procede-se ao registro da **PENHORA**, de conformidade com o **MANDADO DE PENHORA**, numero 003, datado de 06 de março de 2008, dirigido ao Titular deste Serviço Registral, pelo(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, ficando o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, **fica PENHORADO na ação de execução, movida pela UNIÃO contra JOÃO RIBEIRO VILELA NETO**, processo nº 025.2005.001.219-1, cuja ação se processa na 4ª Vara Cível desta Comarca. O referido

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Assinado eletronicamente por: SUENIO POMPEU DE BRITO - 01/11/2021 12:05:22

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21110112052245900000048107507>

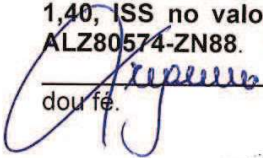
Número do documento: 21110112052245900000048107507

Num. 50722393 - Pág. 1

é verdade, dou fé. Patos, 07 de março de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

AV: 03. MATRICULA 27.463. Feita em 15/02/2001. – Protocolo 132.411. Em 10/07/2020. – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico e dou fé que, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, está em **INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, processo número 0005338320124058205, Protocolo nº 202007.0915.01222232-IA-310, data do cadastramento 09/07/2020, às 15:54:19 horas. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AKA90853-F043**. O referido é verdade, dou fé. Patos, 10 de julho de 2020. A Escrevente Autorizada. **ANA EVELINE QUEIROZ TRIGUEIRO.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.463 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 15 de setembro de 2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,78, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 1,57, sendo os Emolumentos R\$ 31,40. Selo Digital: **ALZ80574-ZN88**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Carimbo de Selo Digital
Selo Digital
Carimbo de Selo Digital

