



CARTÓRIO  
CARLOS TRIGUEIRO

## CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do  
1º Ofício de Registro de Imóveis de  
Patos, Estado da Paraíba, na forma  
da lei, etc...

**MATRÍCULA: 27.954**

**DATA: 24/08/2001**

**UM (01) TERRENO** próprio de construção, com frente para o norte, sito na Rua Sérgio Lima, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA, na QUADRA Nº 11, PARTE DO LOTE Nº 01**, medindo 03mts80 de largura de frente e fundos, por 12mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 45.60 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte(frente), com a rua Sérgio Lima; ao sul, com Francisco Nunes; ao nascente, com parte remanescente do Lote 01, da mesma Quadra; e ao poente, com José Ribeiro Vieira Neto. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AS, às fls.21, sob nº 03, matrícula 17.078, em 07 de novembro de 1997. **PROPRIETÁRIOS:** ADEMAR DANIEL DE SOUZA e sua esposa MARIA DO SOCORRO CORDEIRO DE SOUZA, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Patos, 24 de agosto de 2001. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

**R: 01. MATRÍCULA 27.954.** Feita em 24/08/2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 244, às fls. 210/211, em 22 de agosto de 2001, o **Senhor ADEMAR DANIEL DE SOUZA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, motorista, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 136.787-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 067.720.724-72, e sua esposa **MARIA DO SOCORRO CORDEIRO DE SOUZA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 800.715-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 287.892.534-34, residentes e domiciliados na rua Nabor Wanderley, nº 26, Distrito de Santa Maria Gorete, Município de Mãe D'água-PB. **VENDERAM** ao **Senhor JOAO RIBEIRO VILELA NETO**, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 386.370-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 104.929.411-49, residente e domiciliado na Rua Sérgio Lima, nº 265, Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Patos-PB, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 24 de agosto de 2001. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

**AV: 02. MATRÍCULA 27.954.** Feita em 24/08/2001. – Protocolo 132.411. Em 10/07/2020. **– INDISPONIBILIDADE** – Certifico e dou fé que, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, está em **INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, processo número 0005338320124058205, Protocolo nº 202007.0915.01222232-IA-310, data do cadastramento 09/07/2020, às 15:54:19 horas. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00,

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Assinado eletronicamente por: SUENIO POMPEU DE BRITO - 01/11/2021 12:05:22

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21110112052245900000048107507>

Número do documento: 21110112052245900000048107507

Num. 50722393 - Pág. 3

sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AKA90854-Q858**. O referido é verdade, dou fé. Patos, 10 de julho de 2020. O Escrevente Autorizado. **HENOBEL VIEIRA REGO**.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.954 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 15 de setembro de 2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,78, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 1,57, sendo os Emolumentos R\$ 31,40. Selo Digital: **ALZ80575-VUI5**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane de Araújo Tigueiro Pegado; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Tigueiro Pegado  
Substituta  
Esc. 2020/2021

