

MATRÍCULA

29.760

FICHA

31

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS(PB), 10 de março de 2003

LIVRO Nº 2DJ.

REGISTRO GERAL

Trigueiro

UM (01) PRÉDIO COMERCIAL, construído de tijolos e coberto de telhas, limpo interno e externamente, situado na **Rua João Soares, sob nº 303**, Bairro Jardim Califórnia, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, contendo uma porta larga de entrada, um escritório, sala única, depósito e muro, em terreno próprio, medindo 07mts00 de largura de frente e fundos, por 37mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 259,00 metros quadrados, e área coberta de 113,40 metros quadrados, confrontando-se: ao norte, com Adenildo Lúcio de Sousa; ao sul(frente), com a Rua João Soares; ao leste, com a menor Hemmelyne Nobrega Quinho Carvalho; e ao oeste, com Erilene Araujo de Melo. - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-CV, às fls. 038, sob nº AV: 04, matrícula 27.341, em 10 de março de 2003. - **PROPRIETARIO:** A senhora DINAMÉRICA PALMEIRA DE ARAUJO, e a menor HEMMELYNE NÓBREGA QUINHO CARVALHO, abaixo qualificadas. O referido é verdade, dou fê. Patos, 10 de março de 2003; O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Trigueiro

AV: 01. MATRÍCULA 29.760. Feita em 10/03/2003. - Pelo requerimento datado de 07 de março de 2003, dirigido ao Titular deste Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, pela **Sra. DINAMERICA PALMEIRA DE ARAUJO**, brasileira, viúva, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 213.433-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 089.305.304-30, residente e domiciliada à Rua Vidal de Negreiros, sob nº 679, no Bairro Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, representada neste ato pelo seu bastante procurador o **Sr. Erico Renato Araújo de Melo**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 145.343-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 059.623.314-00, residente e domiciliado na Rua Irtenaldo Chaves de Albuquerque, s/nº, Edif. Val Paraíso, Bloco "A", Bessa, na cidade de João Pessoa, Capital deste Estado, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Notarial "Monteiro da Franca", 5º Ofício de Notas, da cidade de João Pessoa, Capital deste Estado, no Livro nº 313, as fls. 136, em 27 de junho de 2002, cuja cópia fica parte integrante do presente requerimento e arquivada neste Serviço Registral, e a **menor HEMMELYNE NOBREGA QUINHO CARVALHO**, brasileira, estudante, menor impúber, nascida em 18 de fevereiro de 1998, conforme Certidão de Nascimento sob nº 44.036, do Livro nº A-39, as fls. 29, expedida em 27 de fevereiro de 1998, do 1º Cartório do Registro Civil, das Pessoas Naturais, desta cidade de Patos-PB., residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 355, Centro, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, tendo como representante seu genitor o **Doutor Manoel Valcelon de Sousa Carvalho**, brasileiro, casado, oftalmologista, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 320.674-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 181.378.814-68, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 355, Centro, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, a qual fica fazendo parte integrante do presente requerimento, **com relação, ao AV: 04, da matrícula 27.341, do Livro 2-CV, o IMÓVEL objeto dessa matrícula, COUBE a Título de Divisão, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a Sra. DINAMERICA PALMEIRA DE ARAUJO**, brasileira, viúva, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 213.433-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 089.305.304-30, residente e domiciliada à Rua Vidal de Negreiros, sob nº 679, no Bairro Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, sem condições. O referido é verdade, dou fê. Patos, 10 de março de 2003. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Trigueiro

R: 02. MATRÍCULA 29.760. Feita em 10/03/2003. - Por Escritura Pública de Compra e Venda Simples, de Ascendentes para Descendentes, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 253, às fls.213/214, em 11 de março de 2003. A **Sra. DINAMERICA PALMEIRA DE ARAUJO**, brasileira, viúva, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 213.433-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 089.305.304-30, residente e domiciliada na Rua Vidal de Negreiros, sob nº 679, no Bairro Brasília, nesta cidade de Patos-PB., representada neste ato pelo seu bastante procurador o **Sr. Erico Renato Araújo de Melo**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 145.343-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 059.623.314-00, residente e domiciliado na Rua Irtenaldo Chaves de Albuquerque, s/nº, Edif. Val Paraíso, Bloco "A", Bessa, na cidade de João Pessoa, Capital deste Estado, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Notarial "Monteiro da Franca", 5º Ofício de Notas, da cidade de João Pessoa, Capital deste Estado, no Livro nº 313, as fls. 136, em 27 de junho de 2002, cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral. **VENDEU a sua filha e genro, a Sra. ERIDAN ARAUJO GURGEL**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 213.784-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº 020.062.834-80, e **seu esposo, EDVALDO PONTES GURGEL**, brasileiro, casado, funcionário público federal, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 37.720-SSP-PB., e do CIC/MF sob nº

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

29.760

FICHA

31

VERSO

004.346.474-20, residentes e domiciliados na Fazenda Trapia, deste Município e Comarca de Patos-PB., o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 14 de março de 2003. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

R: 03. MATRÍCULA 29.760. Feita em 10/03/2003. - Procede-se ao Registro da **PENHORA**, de conformidade com o Mandado para Registro de Penhora, sob nº 017, datado de 29 de outubro de 2003, dirigido ao Titular deste Serviço Registral, pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de Patos-PB., ficando o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, **PENHORADO na ação de indenização movida por FRANCISCO JOB DE ALMEIDA contra EAG SERVIÇOS ELETRICOS LTDA.**, processo nº 025.1997.002.845-9, cuja ação se processa na 5ª Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade, dou fé. Patos, 30 de outubro de 2003. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

AV: 04. MATRÍCULA 29.760. Feita em 10/03/2003. - **CANCELAMENTO DE PENHORA.** - Pela Ofício nº 167/2012, datado de 02 de março de 2012, dirigido ao Titular deste Serviço Registral de Imóveis, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Substituta da 5ª Vara desta cidade de Patos, Estado da Paraíba, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Márcio Rocha Galdino - Juiz de Direito Auxiliar -, **PROCEDO ao CANCELAMENTO, do REGISTRO DA PENHORA referente ao R: 02**, dessa matrícula. O referido é verdade, dou fé. Patos, 08 de março de 2012. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

AV: 05. MATRÍCULA 29.760. - Feita em 10/03/2003. - Protocolo 139.932. Em 23/05/2022. - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico e dou fé que, o **IMÓVEL objeto dessa matrícula, está em INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, processo número 00030971820158150251, Protocolo nº 202205.2022.02157458-IA-890, data do cadastramento 20/05/2022, às 22:32:36 horas; Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ANB36335-YVAT**. O referido é verdade, dou fé. Patos, 25 de maio de 2022. O Escrevente Autorizado. **EUDES GOMES CORREIA**.

