

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

Solicitado pelo **SRº FABIO MAGNO FERNANDES**, brasileiro, empresário, inscrito no CPFº 738.451324-34 residente e domiciliado a Rua Agricultor Almerindo Luiz da Silva, s/n, Quadra 17, lotes 04 e 19, do Distrito Industrial de João Pessoa - PB, que a pedido requereu a este subscritor para proceder a avaliação de SALA COMERCIAL, Nº 412 no EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA, localizado na Avenida Almirante Barroso, nº 438, Centro, na cidade de João Pessoa (PB), ao qual está pintado, com toda as condições atestadas neste na vistoria, com toda a parte elétrica, hidráulica, sanitárias, gesso, coberta, em ótimos estados, assim como todo o material de escritório constante a seguir:

01 cadeira tipo presidente;
02 cadeiras giratórias;
01 cadeira preta com braço;
06 cadeiras de braço tipo executiva;
01 ar-condicionado 12000 BTUS de janela;
02 mesas de formato em "L";
01 mesa de reunião;
01 acento com 02 poltronas;
01 porta revistas no Meio;
02 cadeiras de espera preta com braços;
02 jarros;
01 centro com base de inox e vidro temperado, com diâmetro de 5cm;
01 Exaustor;
01 persianas na janela;

Todos em ótimos estados de conservação, que conforme a visitaçao *in loco* os quais passo a avaliar diante de suas dimensões, localização e precificação atualizada de mercado, na presente data.

De acordo com a análise pelo sistema de avaliação mercadológica o imóvel apresentado tem uma variação de valores devido a localização bem como posição e tamanho, assim sendo o valor atual para a Venda é de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), pelo qual emito o presente laudo de Avaliação de Imóveis.

João Pessoa, 07 de dezembro de 2022.



Walter Rabello P. Da Costa Netto - Creci – 4017
Corretor de Imóveis

