



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0052737-45

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 52737

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

IMÓVEL situado na **RUA DAS JUREMAS nº 128**, no Conjunto **ÁLVARO GAUDÊNCIO**, nesta cidade, quadra 10, lote 11, confrontações: frente, 10,00 metros, com VL-39; fundos, 10,00 metros, com L-37, Q-10; direita, 20,00 metros, com L-10, Q-10; esquerda, 20,00 metros, com L-12, Q-10, com área construída 41m² e área do terreno 200m². Proprietária: **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP**, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número R-1-13.544, registrado no **CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE**. Dou Fé. **CAMPINA GRANDE**, 20 de setembro de 2000, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.

R-1-52.737 - Em 20/9/2000 - Por **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA** datado de 25/06/1987, a proprietária acima, **PROMETEU VENDA** a **MARIA DAS DORES MARTINS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUTÔNOMA**, CPF 204.456.954-4, Registro Geral nº 581.703, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cz\$ 120.767,83; juros de 4,1% ao ano em 300 prestações mensais. Dou fé. **CAMPINA GRANDE**, 20/9/2000, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**. **R-2-52.737** - Em 20/9/2001 - Por **TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM DÍVIDA HIPOTECÁRIA, RATIFICAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS** datado de 30/04/2001, a proprietária: **MARIA DAS DORES MARTINS**, acima qualificada, **CEDEU** a **ADILMA FARIAS DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, AUTÔNOMA**, CPF 768.232.884-34, Registro Geral nº 1.425.600-SSP/PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 7.933,38; juros 4,1% ao ano, em 300 meses. **CAMPINA GRANDE**, 20/9/2001, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Página 1/2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA



AV-3-52.737 - Em 23/01/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento e Processo Judicial Eletrônico, datado de 18/01/2019, pela 2ª Vara Cível de Campina Grande/PB, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0815251-04-2018.8.15.0001. A Sra. **MARAYZA ALVES MEDEIROS**, brasileira, advogada, OAB/PB nº 19.254, CPF nº 073.631.114-99, ajuizada por esta requerente em face de **ADILMA FARIAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, RG nº 1425600, CPF 768.232.884-34, residente e domiciliada na rua Espirita Santo, nº 813, Apt. 102, bairro da Liberdade, Campina Grande/PB, no valor de R\$ 164.103,55, naquele processo, conforme decisão anexa, foi determinada a citação para pagamento em 3 (três) dias sob pena de penhora e avaliação dos bens de titularidade da executada **Adilma Farias dos Santos**, estando o presente prazo em curso. Isto posto, nos termos do art. 828 do CPC/15 e com base na certidão anexa, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA AÇÃO** supracitada, o pedido reveste-se da mais alta urgência, devido o seu fim precípua de evitar fraude a execução, motivo pelo qual suplica esta requerente pelo seu deferimento, nestes termos. **(Prenotação número 298309 datada de 23/01/2019).** **(Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande 23/01/2019 a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-4-52.737 - Em 31/03/2020 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 22/03/2020, Código de Rastreabilidade nº 81520202961975 da 2ª Vara Cível de Campina Grande/PB e Ofício nº 42/2020, datado de 22/03/2020, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campina Grande/PB, nos autos do processo nº 0815251-04-2018.8.15.0001, tendo como exequente **MARAYZA ALVES MEDEIROS** e como executado **ADILMA FARIAS DOS SANTOS**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 317207 datada de 31/03/2020).** Dou Fé. Campina Grande 31/03/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMW94254-UIIK - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 30 DE MAIO DE 2022 - 14:09.



ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Rodolfo Alves
Emolumentos da Serventia	R\$ 67,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 13,54
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 3,38
Total	R\$ 86,10

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/2

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

