

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 5

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar na Matrícula nº 178.178, conforme pedido nº 257.687, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 208 - 1º Andar do Bloco A do Condomínio Residencial Pinheiros do Sul II Residence Club, n.º 200, da Rua Hélio Rodrigues Ferreira, bairro Cuiá, nesta capital, composto de: sala de estar / jantar, varanda, hall, 02 (dois) quartos sociais sendo 01 (um) c/ wc tipo suíte, 01 (um) wc social, cozinha / área de serviço e área técnica, possui uma área de construção privativa real de 56,90m², área de uso comum inclusive área de vaga de estacionamento descoberto de 20,0951m², perfazendo uma área de construção real global de 76,9951m², fração ideal de 0,003201, cota ideal do terreno de 59,1939m² e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum do condomínio. Cadastrado na PMJP sob nº 40.115.0685.0000.0016.**

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - P

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



PEDRO
DAYVISSON
JUVINO
ROSENDO:0724
4418400
2022.09.20 09:38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 08/11/2017. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida - (PMCMV) - recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0203349-2, assinado pelas partes em data de 05/10/2017 (cinco de outubro de dois mil e dezessete). **ALIENANTE(S)/INCORPORADORA/ CONSTRUTORA ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: DELTA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 02.980.212/0001-08, situada em Rua Sérgio Guerra, 328, Sala 203, Bancários em João Pessoa/PB, neste ato representada pelo(s) sócio(s) **ANTÔNIO CARLOS TEIXEIRA CATÃO**, nacionalidade brasileira, administrador, nascido(a) em 07/09/1970, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1335820, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 25/04/2000 e do CPF 727.496.014-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Acre, 601, Lote 594 Quadra 4, Estados em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MILENA CORDEIRO SILVA DE**

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - P
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



PEDRO
DAYVISSON
JUVINO
ROSENDO:0724
4418400
2022.09.20 09:38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/11/1988, contador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3362045, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 08/09/2005 e do CPF 077.983.484-41, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Kamila Martins Dos Santos, 103, José Américo D em João Pessoa – PB. No valor de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/012426. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AFS33965-AXW4. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 08/11/2017. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MILENA CORDEIRO SILVA DE ANDRADE**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 115.480,00, sendo R\$ 27.880,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 4.640,00 referente aos recursos do desconto do FGTS, R\$ 8.643,95 referente ao valor da aquisição do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 642,69,

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - P
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



PEDRO
DAYVISSON
JUVINO
ROSENDO:0724
4418400
2022.09.20 09:38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 153.671,70, com vencimento da 1ª prestação em data de 05/11/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.103,45; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 203,04; ISS: R\$ 55,18; MP: R\$ 17,65. Selo de fiscalização: AFS33964-MMUR. Dou fé. **Oficial do Registro_____.**

João Pessoa-PB, 19 de setembro de 2022.



Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - P
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



PEDRO
DAYVISSON
JUVINO
ROSENDO:0724
4418400
2022.09.20 09:38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

Pedro Dayvisson Juvino Rosendo - Escrevente

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - P

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



PEDRO
DAYVISSON
JUVINO
ROSENDO:0724
4418400
2022.09.20 09:38

