

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE E UM dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de João Pessoa e Comarca denominada com mesmo nome, dirigi-me a Rua José Firmino Ferreira, 618, Condomínio Residencial Água Fria, Apto 409, 3º andar, bairro Jardim São Paulo, Bancários, Nesta, onde em diligência, nós, Oficiais de Justiça, nos dirigimos, e lá estando, com as formalidades legais em cumprimento ao presente mandado, oriundo do processo nº 0806035-90.2019.815.2003, expedido pelo(a) MM.(ª) Juiz(a) de Direito do Cartório Unificado de Mangabeira – Seção Juizados Cíveis, e extraídos dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que move Condomínio Residencial Água Fria contra Olívia Maria Leal Montgomery Neves, procedemos com a PENHORA do seguinte bem imóvel pertencente a parte promovida Olívia Maria Leal Montgomery Neves, a saber: APARTAMENTO SOB Nº 409, 3º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA FRIA, Nº 618 DA RUA JOSÉ FIRMINO FERREIRA, BAIRRO JARDIM SÃO PAULO, BANCÁRIOS, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, UM QUARTO, WC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇOS, ESTANDO VINCULADO UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA, POSSUINDO CADA UM, UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA DE 36,52m², ÁREA DE USO COMUM COM ESTACIONAMENTO DESCOBERTO DE 16,46m², PERPAZENDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL GLOBAL DE 52,98m², FRACÇÃO IDEAL DE 0,01786 E COTA REAL DO TERRENO DE 31,08m², CADASTRADO NA PMJP SOB O Nº 24.213.0172.0000.051.

O qual passo a estimar ao valor venal de R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)

Em seguida depositamos o(s) bem(ns) em mãos e poder do(a) CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA FRIA, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL (SÍNDICO), que aceitou o encargo de Depositário Fiel sob as penas da Lei.

Do que para constar, lavramos este auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo(a) Oficial(a) companheiro(a), pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas, que a todo o ato estiveram presentes, no que damos fé. Eu, Marcos Antônio Soares Gama, Oficial de Justiça, subscrevo e assino.

Oficial de Justiça

Matrícula:

88.440-5

Oficial(a) Companheiro(a)

Matrícula:

44.406-7

DEPOSITÁRIO FIEL

Nome: CLODOLDO SILVA AMARJO

Endereço: Av. José Firmino Ferreira, 618, APTº 405, ÁGUA FRIA-NESTA

CPF: 226.118.944-34 RG: 448237-13

Telefone: 98889-1477

1ª Testemunha: x Ricardo Jose Pereira 1.277397 PB

2ª Testemunha: _____

