



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 279.872 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a Matrícula nº 59.424 contém o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento 305, situado no Loteamento Água Fria, localizado na Rua José Firmino Ferreira, nº 618, Prédio residencial multifamiliar, nesta Capital, composto de sala, 01 quarto, wc. Social, cozinha, 01, com área privativa de 37,07m², área total de 63,26m².

PROPRIETÁRIO: GRADIENTE CONSTRUÇÕES CIVIS TERRAPLANAGEM LTDA., sede nesta, CGC/MF sob nº 08.956.149/0001-43, representado por Solon de Lucena, brasileiro, solteiro, CI nº 274.627 SSP/PB e CPF nº 068.742.941-49, residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-GJ, fls. 117, AV-2, 49.599, em data de 09.05.1992.

R.1-João Pessoa, 25.03.1993. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo com

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner





SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILI.

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



sobre o imóvel foi levado a praça e leiloado pelo leiloeiro oficial Sr. Armando Guzman Torres, tendo sido arrematado depois de corrido pregões de estilo, pelo valor de R\$ 8.535,11. Dou fé. O Oficial do Registro. 

R.4-João Pessoa, 17.07.2000. De acordo com o contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, carta de crédito individual, FGTS, assinado pelas partes em data de 11.07.2000. **VENDEDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios em João Pessoa, na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF, venderam o imóvel Apartamento residencial nº 305, segundo andar, Loteamento Água Fria, constante na presente matrícula **ao comprador: JOANITO VENÂNCIO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual no valor de R\$ 8.539,11. **Com Condições.** Dou fé. O Oficial do Registro. 

R.5-João Pessoa, 17.07.2000. De acordo com o Contrato supra mencionado no R.4, o DEVEDOR: JOANITO VENÂNCIO DOS SANTOS JUNIOR, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 6.884,97, pagável em 240 meses, sendo os juros nominal de 6,0000%, ao ano e efetivo de 6,1677% ao ano, vencendo a 1ª prestação em 11.08.2000, no valor de R\$ 82,75, sendo R\$ 1.656,13, referente aos recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto o R\$ 8.539,11 e

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartorioecarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYS

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



valor da Garantia. E como garantia do financiamento, o devedor dá a CEF em 1º e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. O Oficial do Registro. A

AV.6-João Pessoa, 25.09.2002. Certifico, que de acordo com autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento, no crédito imobiliário, firmado no âmbito do SFH, CCFGTS, CCCAIXA e SH, expedido pela CAIXA em 18.09.2002. Verifica-se haver que JOANITO VENÂNCIO DOS SANTOS JUNIOR iquidou o débito hipotecário que pesava sobre o Apartamento 305, situado na Rua José Firmino Ferreira, nº 618, no Bairro de Água Fria, nesta Capital, ficando deste modo, dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Dou fé. O Oficial do Registro. 

R.7-João Pessoa, 17.09.2003. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 9º Ofício de notas desta Capital, pelo Tabelião Garibaldi José de Souza, em seu livro 225, fls. 56, em data de 15.04.2003. **VENDEDOR: JOANITO VENANCIO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador do CPF 205.958.404-34 e da identidade 194.876-SSP/PB, residente nesta capital, na rua José Firmino Ferreira, 618, Água Fria, **VENDEU** o imóvel **Apartamento residencial nº 305, segundo andar, Loteamento Água Fria, localizado na rua José Firmino Ferreira, 618, Prédio residencial multifamiliar, nesta capital, composto de sala , um quarto, wc social e cozinha, com área privativa de 37,07m2 e área real total de 63,26m2, cadastrado na PMJP sob nº 24.213.0172.0000.033, da matrícula supra a COMPRADORA: A menor**

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA PARAIBA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 6 de 6

João Pessoa-PB, 05 de abril de 2023.



Oficial do Registro

Márcia Maria Fernandes Braga
Escrevente Substituta



Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 05/04/2023 12:02:00
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23040512015969900000067394942>
Número do documento: 23040512015969900000067394942

Num. 71456845 - Pág. 6