



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO CARLOS ULYSSES

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 279.872 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a Matrícula nº 91532 contém o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento sob nº 409, do edifício denominado "ÁGUA FRIA", situado na rua José Firmino Ferreira, nº 618, Água Fria, sala de estar/Jantar, um quarto, WC social, circulação, cozinha/área de Serviços, estendo vinculado uma vaga de estacionamento descoberta, possuindo cada um, uma área de construção privativa de 36,52m²; área de uso comum com estacionamento descoberto de 16,46m²; perfazendo uma área de construção real global de 52,98m²; fração ideal de 0,01786 e cota real do terreno de 31,08m². Cadastrado na PMJP sob nº 24.213.0172.0000.051.

Proprietário: GRADIENTE CONSTRUÇÕES CIVIS E TERRAPLENAGEM LTDA, com sede nesta cidade a Av. D. Pedro II, 1299 Centro, inscrita no CGC/MF sob n. 08.950.149/001-43, representada

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 05/04/2023 12:02:01

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23040512020095300000067394944>

Número do documento: 23040512020095300000067394944

Num. 71456847 - Pág. 1

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 2 de 3

neste ato por seu Sócio Sr. SOLON DE LUCENA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob n. 068.742.744-49.

Registro anterior: 2-GJ, fls. 117, nº de ordem 49.959.

R.1-João Pessoa, 26.05.2006. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro 057/A, fls. 007, em data de 12.01.2006. **VENDEDORA**: A firma **GRADIENTE CONSTRUÇÕES CIVIS E TERRAPLENAGEM LTDA**, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula a **COMPRADORA**: **OLIVIA MARIA LEAL MONTGOMERY NEVES**, brasileira, menor (nascida em 07/05/1992), inscrita, no CIC sob nº 059.170.954-69, neste ato assistida por seu pai Sr. YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade nº 1.524.194-SSP/PB e do CIC sob nº 854.732.194-20, residentes e domiciliados no imóvel objeto desta escritura. No valor de R\$ 10.400,00. Emolumentos: Escritura: R\$ 340,48; Registro: R\$ 170,24; FEPJ: R\$ 15,32; Distribuição: R\$ 24,32; FARPEM: R\$ 57,98; Total: R\$ 608,34. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro

R.2-João Pessoa, 29/08/2022. Protocolado sob nº 298.793, datado de 23/08/2022. **PENHORA**. Em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**, expedido de ordem do MM. Juiz de Direito do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 3 de 3

Cíveis da Comarca da Capital, Estado da Paraíba, nos autos da **Execução de Título Extrajudicial (159)**. Processo nº **0806035-90.2019.8.15.2003** Que figuram como partes. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA FRIA e **EXECUTADO:** OLIVIA MARIA LEAL MONTGOMERY NEVES, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel: **Apartamento sob nº 409 (quatrocentos e nove)**, do edifício denominado **"ÁGUA FRIA"**, situado na rua José Firmino Ferreira, nº 618 (seiscentos e dezoito), Água Fria, nesta Capital, constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), valor da causa: R\$ 33.881,78 (trinta e três mil, oitocentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos). Última distribuição: 16/07/2019 (dezesseis de julho de dois mil e dezenove). **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AMW18587-GQ3J. Dou fé. O Oficial do Registro

João Pessoa-PB, 05 de abril de 2023.



Márcia Maria Fernandes Braga
Oficial do Registro

Termo de responsabilidade:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 05/04/2023 12:02:01

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23040512020095300000067394944>

Número do documento: 23040512020095300000067394944

Num. 71456847 - Pág. 3