IVANDRO MOURA CUNHA LIMA, TABELIÃO DO SERVIçO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0047628-46

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 47628

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

DOIS (2) LOTES DE TERRENOS, nº 22 e 24 da quadra "D" do Lot denominado Dinamerica III, nesta cidade, com inscrições municipais respectivas 09.02.105.3.0355.001.571 e 09.02.105.3.0365.001.000, que mede e limita-se: da seguinte forma: **LOTE 22 QUADRA "D"** 10,00 m na frente/Sul, com a rua VD-4, 10,00 m nos fundos/Norte com fundos do lote 21, 25,00 m, extensão pelo lado direito/Oeste com a lateral do lote 24, e 25,00 m Leste com a lateral do lote 20 todos da mesma quadra com área total de 250,00 m² e o **LOTE 24 QUADRA D**, 10,00 metros de Frente/Sul, com o leito da rua VD-4, 10,00 m de largura nos fundos/Norte com fundos do lote 23 da quadra "D", 25,00 m de comprimento pelo lado esquerdo, Leste com a lateral do lote 22 da mesma quadra e 25,00 m de comprimento pelo lado esquerdo Leste com lateral do lote 22 da mesma quadra, possui uma área total de 250,00 m². Proprietário: **EMPREENDIMENTOS VICENTE CORREIA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 09.351.248/0001-71, registrado no CARTÓRIO DO 1° OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. CAMPINA GRANDE, quarta-feira, 23 de outubro de 1996, Eu, ADEMILDE SIMÕES ALVES escrevi.

R-1-47628- Feito em 23/10/1996 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datado de 21/10/1996 lavrada NAS NOTAS DO TAB CARLOS FERNANDES V. SOUTO MAIOR, A Proprietária acima, VENDEU a **ARLINDO MENDES DA SILVA**, BRASILEIRO, CASADO, APOSENTADO, CI N° 18266780-SP, CPF 048.017.128-94, residente nesta cidade a rua Capitão Domingos Cariris, Nº 94, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/10/1996.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Assinado eletronicamente por: Douglas Antério de Lucena - 03/06/2022 10:12:17
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-47628- Feito em 23/10/1996 - Certifico que de acordo com o que faculta o artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, fica alterada a redação objeto do **R-1** acima onde consta vendeu a, que passa a ser a seguinte: **ARLINDO MENDES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 18.266.780-SP, CPF 048.017.128-94, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Monte Santo, 108, bairro Monte Santo, que compra para **DAGOBERTO GENÉSIO DA SILVA,** brasileiro, casado, construtor, RG 16070148-PE, CPF 048.017.128-94, residente na Rua Capitão Domingos Cariris nº 94, nesta Cidade. Dou Fé. Campina Grande, 23/10/1996, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-47.628 - Em 25/06/2015 - Por Mandado de Transcrição de Imóvel, datado de 03/06/2015, pelo Dr. **RICARDO DA SILVA BRITO,** Juiz de Direito, desta décima Vara Cível da Comarca de Campina Grande/PB. nos autos da Ação **USUCAPIÃO,** processo n° **0002971-53.2008.815.0011;** O Sr. **Paulo Fernando Santana e Outros,** brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliada na Rua Severino Martins, nº 134, bairro do Bodocongó - Campina Grande/PB, **USUCAPIOU** o imóvel objeto desta matrícula. **(Prenotação número 251637 datada de 25/06/2015).** Dou Fé. Campina Grande, 25/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMW94591-YQIG - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 02 DE JUNHO DE 2022 - 10:40.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Solange Soares
Emolumentos da Serventia	R$ 50,79
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 10,15
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 1,52
ISSQN	R$ 2,54
Total	R$ 65,00

Rosemary de Souza Pereira
Escrevente
1º CARTÓRIO
R. Vidal de Negreiros, 70
C. Grande-PB

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Assinado eletronicamente por: Douglas Antério de Lucena - 03/06/2022 10:12:17
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null