



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 54628

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

IMÓVEL URBANO (TERRENO), com as seguintes especificações: situado na RUA JÚLIO COSTA, s/nº, bairro CENTENÁRIO, confrontações: ao norte-(frente), com a Rua Júlio Costa; ao sul-(fundos), com um terreno vazio; ao leste-(lado), com um terreno vazio; ao oeste-(lado), com a Rua Joaquim Gonçalves. O terreno tem as seguintes dimensões: 35,00 metros de frente e fundos e 31,00 metros de ambos os lados, cujo imóvel e respectivo terreno, não se encontram registrados no Cartório. Proprietário: MANDADO DE USUCAPIÃO. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 26 de junho de 2002, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-54.628- Feito em 26/6/2002 - Por MANDADO DE USUCAPIÃO datado de 19/6/2002, nas notas da 3ª Vara Cível e sentença de 09/5/2002, Dr. JOÃO BATISTA DE SOUSA, Juiz de Direito, FERNANDO SEVERINO DE ALMEIDA e sua esposa MARIA ALVES BEZERRA DE ALMEIDA, BRASILEIROS, CASADOS, ele APOSENTADO, Registro Geral Nº 711.279-2ª Via-SSP/PB, CPF 132.508.924-91, ela DO LAR, Registro Geral Nº 1.443.795-2ª Via-SSP/PB, CPF 692.315.164-34, residentes na RUA JÚLIO COSTA, 90, CENTENÁRIO, nesta cidade, USUCAPIARAM o imóvel objeto da matrícula acima. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 26/6/2002, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-54.628 - Em 07/10/2009 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 02/10/2009, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA CIDADE, os proprietários, **FERNANDO SEVERINO DE ALMEIDA** e sua esposa **MARIA ALVES BESERRA DE ALMEIDA**, brasileiros, casados, aposentados, residentes na Rua Júlio Costa nº 90, Centenário, nesta cidade, portadores do CIC/MF nºs 132.508.924-91 e 692.315.164-34 e RG nºs 711.279 2ª Via SSP-PB e 1.443.795 2ª Via

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 1/3



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - EdF. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÃ SUBSTITUTA



SSP-PB, representados por **Gilson Batista da Silva**, brasileiro, casado, comerciante, residente na Rua Joaquim Gonçalves nº 384, Centenário, nesta cidade, portador do CIC/MF nº 337.832.684-00 e RG nº 546.136 2ª Via SSP-PB, VENDERAM a **PEDRO LUCAS FIGUEIREDO LEITE BATISTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Antônio Barbosa de Menezes nº 266, Bairro Mirante, nesta cidade, portador do CIC/MF nº 083.961.524-89 e RG nº 3270965-SSP-PB; o imóvel: **Um imóvel urbano (terreno), situado na Rua Júlio Costa, s/nº, Bairro Centenário, nesta cidade**, no valor de R\$ 25.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 07/10/2009, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-3-54.628 - Em 18/11/2009 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/10/2009, conforme Planta Topográfica do imóvel, Memorial Descritivo das metragens do imóvel, e guia do Registro do CREA local. O proprietário **PEDRO LUCAS FIGUEIREDO LEITE BATISTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Antônio Barbosa de Menezes, nº 266, Mirante, nesta cidade, CPF nº 083.961.524-89 e RG nº 3.270.965-SSP-PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a dispensa das intimações dos confrontantes do imóvel, adiante indicados, tendo em vista que os mesmos não se opõem ao pedido de retificação das metragens do imóvel, com anuências dos confinantes e na planta topográfica das metragens do mesmo, onde esses confrontantes exararam suas assinaturas, concordando com os ângulos e metragens encontradas no levantamento topográfico do imóvel, o que autoriza sejam efetuadas as averbações pretendidas, para que por elas se produzam os desejados e legais efeitos jurídicos expedindo-se subsequentemente certidões da averbação de retificação. **Descrição** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 9.200.310,0882m** e **E 178.656,7862m**; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 92°29'57" e 32,821 m até o vértice 2, de coordenadas **N 9.200.308,6570m** e **E 178.689,5761m**; 182°47'13" e 7,653 m até o vértice 3, de coordenadas **N 9.200.301,0128m** e **E 178.689,2040m**; 182°47'15" e 4,347 m até o vértice 4, de coordenadas **N 9.200.296,6711m** e **E 178.688,9926m**; 92°31'44" e 29,082 m até o vértice 5, de coordenadas **N 9.200.295,3879m** e **E 178.718,0466m**; 182°37'59" e 31,168 m até o vértice 6, de coordenadas **N 9.200.264,2529m** e **E 178.716,6148m**; 272°27'37" e 30,505 m até o vértice 7, de coordenadas **N 9.200.265,5623m** e **E 178.686,1384m**; 272°27'26" e 36,330 m até o vértice 8, de coordenadas **N 9.200.267,1199m** e **E 178.649,8414m**; 2°49'25" e 40,279 m até o vértice 9, de coordenadas **N 9.200.307,3503m** e **E 178.651,8256m**; 61 °06'16" e 5,666 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeto U T M. Dou Fé. Campina Grande, 18/11/2009, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 2/3



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

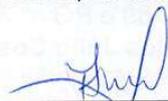


Selo Digital: Normal - Tipo B - ALX58282-N1OW - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 22 DE SETEMBRO DE 2021 -  
11:29.

Neide Elizabete Brito de Melo  
1º CARTÓRIO - CARTORARIA

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 47,12
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 9,42
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 2,36
Total	R\$ 60,30

  
\_\_\_\_\_  
ESCREVENTE AUTORIZADO



**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 3/3

