

C E R T I D ã O

DE ACORDO COM OS DITAMES LEGAIS QUE NORTEIAM A EXECUÇÃO DE MANDADOS E OFÍCIOS JUDICIAIS POR OFICIAIS DE JUSTIÇA,

CERTIFICO QUE AVALIEI O LOTE DE TERRENO DESCRIMINADO NO MANDADO DE AVALIAÇÃO E PENHORA EM ANEXO, INFORMANDO QUE A MATRÍCULA QUE O MESMO ESTÁ GRAFADA

NO MANDADO ESTÁ INCORRETA, POIS DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR FORNECIDA PELO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES, CONSTA COMO MATRÍCULA Nº. 75.592, QUE

POR SUA VEZ JÁ ESTÁ AVERBADA CONFORME DECISÃO DO JUÍZO DE DIREITO DA 2ª. VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE RECIFE-PE, DATADA DE 04/

02/2016, EM FAVOR DA HIDROPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

A SEGUIR PASSO A AVALIAR O TERRENO SUPRA:

TRATA-SE DE TERRENO PRÓPRIO Nº.16 DA QUADRA 07 DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, LOCALIZADO NO BAIRRO PORTAL DO SOL, JÁ REGISTRADO

NO CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES, CONFORME ACIMA DESCRIMINADO, MEDINDO 18X30, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 540M2, SERVIDO DE TOTAL INFRA-ESTRUTURA

TAIS COMO: REDE DE ENERGIA ELÉTRICA(ALTA E BAIXA TENSÃO); ÁGUA; ILUMINAÇÃO PÚBLICA; COLETA DE LIXO. PARA A SUA AVALIAÇÃO USAMOS O MÉTODO COMPA-

RATIVO DE DADOS DE MERCADO, COLHIDOS EM IMOBILIÁRIAS LOCAIS NUM RAIO DE APROXIMADAMENTE UM KILÔMETRO, PESQUISA ESTA REALIZADA ENTRE OS DIAS

SEIS, SETE E DEZ DE JULHO DO ANO ANDANTE, CUJO O METRO QUADRADO TEVE SEU PREÇO MÉDIO EM TORNO DE R\$884,00/M2.

VALOR DO TERRENO UTILIZANDO A MÉDIA DE R\$ 884,00/M2:

ÁREA: 540M2 X R\$ 884,00 = R\$ 477.360,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E SETE MIL E TREZENTOS E SESENTA REAIS).

SALVO MELHOR JUÍZO ESTE É O PREÇO QUE AVALIEI O PRESENTE TERRENO.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

JOÃO PESSOA, 12 DE JULHO DE 2017.

