



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 75.592 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o numero de Ordem 75.592 desta data de 25 de janeiro de 2007, consta Transcrição: Lote de terreno próprio n.º 16 da Quadra 07, do Loteamento CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, no bairro Portal do Sol, nesta cidade, medindo 18m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Via Local 06, lado direito com o lote 15, lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com os lotes 02 e 03. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EVANGELISTA DE FREITAS JUNIOR, brasileiro, divorciado, portador da CI n.º 1.151.421-SSP/PB e do CPF n.º 675.037.564-20, residente na Av. Nego, n.º 300, Apto. 1101, Tambaú, nesta Capital; FRANCISCO EVANGELISTA DE FREITAS, brasileiro, casado com MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, pelo regime da comunhão de bens, portador da CI n.º 52.311-SSP/PB e do CPF n.º 002.244.214-68, residente na Av. Cabo Branco, n.º 2650, Cabo Branco, nesta Cidade; ARNOBIO FERREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, portador da CI n.º 89.632-SSP/PB e do CPF n.º 025.165.514-87, residente na Rua Sidney Clemente Dore, n.º 333, Tambaú, nesta Cidade; PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO, brasileiro, casado com MARIA CRISTINA TAVARES DE MEDEIROS HONORATO, pelo regime da comunhão de bens, portador da CI n.º 286.071-SSP/PB e do CPF n.º 188.630.434-34, residente na Rua Edivaldo P. B. Cavalcante, n.º 1029, Apto. 503, Cabo Branco, nesta Cidade; a Firma SOCIAGRO - SOCIEDADE AGRO IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 09.113.820/0001-64, estabelecida a Rua Duque de Caxias, n.º 400, Sala 701, Centro, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 71.554, Zona Norte. Dou fé

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO FRANKLIN DE FRANCA
<http://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17071212485510800000008497129>
Número do documento: 17071212485510800000008497129

Num. 8679586 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-06 em 04/09/2023 17:54:04
Número do documento: 21040406013014800000076434482
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21040406013014800000076434482>
Assinado eletronicamente por: ROBERTO GONCALVES DE SOUZA - 04/04/2021 06:01:30

Num. 78020596 - Pág. 25

366-20

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-1-75.592 em 06.02.2007

Pela Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 02.02.2007, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, livro 169, fls. 128, o imóvel acima foi adquirido por ARNÓBIO FERREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº 89.632 SSP/PB e CPF nº 025.165.514-87, residente à rua Sidney Clemente Dore nº 333, Tambaú, nesta Capital, por divisão amigável feita com os demais proprietários acima citados, pelo valor de R\$ 15.000,00. Dou fé

R-2-75.592 em 14.03.2007

Pela Alteração Contratual n.º 03 de Sociedade, datada de 23 de fevereiro de 2007, assinada pelas partes, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, em 08.08.2007, sob n.º 25600122184, o proprietário incorporou o imóvel acima a ENGER - ENGENHARIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede na Rua Antonio Francisco de Araújo, n.º 102, Morada Nova na BR 230 Km 14, Estrada de Cabedelo - PB, inscrita no CNPJ n.º 35.433.564/0001-00, representada pelos sócios Arnóbio Ferreira Nunes, brasileiro, solteiro, CPF n.º 025.165.514-87 e CI n.º 89.632-SSP/PB; Pedro Honorato Pereira Filho, brasileiro, casado, CI n.º 286.071 SSP/PB e CPF n.º 188.630.434-34; José William Lemos Leal, brasileiro, casado, CI n.º 95.388-SSP/PB e CPF n.º 003.886.884-91; José William Montenegro Leal, brasileiro, casado, CI n.º 550.414-SSP/PB e CPF n.º 299.651.874-87, todos residentes nesta Cidade, no valor de R\$ 4.166,67. Dou fé

R-3-75.592 em 22/10/2010

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 07/07/2010, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima à PRISCILA VASCONCELOS MODESTO, brasileira, casada no regime de separação de bens, propriet. Estabelec. comercial, CI n.º 1842509-SSP/PB e CPF n.º 979.283.304-82 e seu

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO FRANKLIN DE FRANCA
<http://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17071212485510800000008497129>
Número do documento: 17071212485510800000008497129

Num. 8679586 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-06 em 04/09/2023 17:54:04
Número do documento: 21040406013014800000076434482
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21040406013014800000076434482>
Assinado eletronicamente por: ROBERTO GONCALVES DE SOUZA - 04/04/2021 06:01:30

Num. 78020596 - Pág. 26



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

esposo GEORGE RAMALHO BARBOSA, brasileiro, administrador, CI n.º 1826277-SSP/PB e CPF n.º 000.223.094-11, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Silva Brandão, n.º 181, Apto. 1001, Jardim Oceania, nesta Cidade, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 190.000,00, sendo R\$ 19.000,00 mediante recursos próprios e R\$ 171.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.700,00, conforme guia n.º 2010/011842. Dou fé

R-4-75.592 em 22/10/2010

Pelo Contrato referido no R-3, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 171.000,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 07/08/2010. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 190.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato.

Dou fé

Av-5-75.592 em 16.12.2014.

Certifico que pelo Termo de Aditivo Contratual, datada de 14.11.2014, devidamente assinado pelas partes, as mesmas concordaram em retificar o contrato particular referido no R-3, no tocante à qualificação das partes, com a retificação ora feita passa a ser: PRISCILA VASCONCELOS MODESTO, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI n.º 1842509-SSP-PB e CPF n.º 979.283.304-82, casada no regime de separação de bens com GEORGE RAMALHO BARBOSA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 1826277-SSP-PB e CPF n.º 000.223.094-11, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Silva Brandão, 181, apto. 1001, Jardim Oceania, nesta

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.352.310/0001-20 - www.eunapiatorres.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO FRANKLIN DE FRANCA
<http://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17071212485510800000008497129>
Número do documento: 17071212485510800000008497129

Num. 8679586 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-06 em 04/09/2023 17:54:04
Número do documento: 21040406013014800000076434482
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21040406013014800000076434482>
Assinado eletronicamente por: ROBERTO GONCALVES DE SOUZA - 04/04/2021 06:01:30

Num. 78020596 - Pág. 27



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

capital, ratificando-a em todos os demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé _____

AV-6-75.592 em 04.03.2016

Certifico que pela Certidão, datada de 04 de fevereiro de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Comarca do Recife - PE, Seção A, e mediante requerimento particular datado de 23 de fevereiro de 2016, devidamente assinado pela HIDROPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 69.939.239/0001-28, situada à Av. Duas Unas, n.º 777, Bairro Santo Aleixo, CIMJ - Conjunto Industrial Multifabril de Jaboatão, Jaboatão dos Guararapes - PE, através do seu representante legal, de conformidade com os termos do artigo 615 "A" do Código de Processo Civil, foi procedida a AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO da Ação de Execução, em trâmite na referida Vara, Processo n.º 0062641-85.2014.8.17.0001, movida por HIDROPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., contra COENCO - CONSTRUÇÃO, EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ n.º 00.431.864/0001-68; PRISCILA VASCONCELOS MODESTO, CPF n.º 979.283.304-82, e GEORGE RAMALHO BARBOSA, CPF n.º 000.223.094-11, distribuída em 02.09.2014, sendo atribuída à causa o valor de R\$ 810.912,94, atualizada até 02/09/2014, cuja averbação recai sobre imóvel Lote de terreno próprio n.º 16 da Quadra 07, do Loteamento CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, no bairro Portal do Sol, nesta cidade, de propriedade de PRISCILA VASCONCELOS MODESTO, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI n.º 1842509-SSP-PB e CPF n.º 979.283.304-82, casada no regime de separação de bens com GEORGE RAMALHO BARBOSA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 1826277-SSP-PB e CPF n.º 000.223.094-11, residentes e domiciliados na Rua Edvaldo Silva Brandão, 181, apto. 1001, Jardim Oceania, nesta capital, PERMANECENDO alienado a Caixa Econômica

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO FRANKLIN DE FRANCA
<http://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1707121248551080000008497129>
Número do documento: 1707121248551080000008497129

Num. 8679586 - Pág. 4



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-06 em 04/09/2023 17:54:04
Número do documento: 21040406013014800000076434482
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21040406013014800000076434482>
Assinado eletronicamente por: ROBERTO GONCALVES DE SOUZA - 04/04/2021 06:01:30

Num. 78020596 - Pág. 28



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

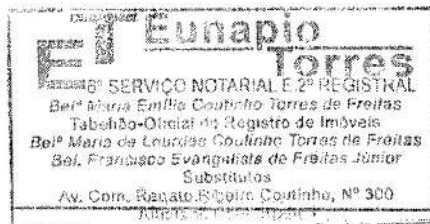
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Federal, em caráter fiduciário. Eu () Sicley da Silva Andrade, digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

Selo Digital: AFB29408-QCER – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 06 de julho de 2017.


O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: LEONARDO FRANKLIN DE FRANCA
<http://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17071212485510800000008497129>
Número do documento: 17071212485510800000008497129

Num. 8679586 - Pág. 5



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-06 em 04/09/2023 17:54:04
Número do documento: 21040406013014800000076434482
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21040406013014800000076434482>
Assinado eletronicamente por: ROBERTO GONCALVES DE SOUZA - 04/04/2021 06:01:30

Num. 78020596 - Pág. 29