



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabeliao do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraiba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 27.620

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 204 DO EDIFÍCIO "FERNANDO FERNANDES", SITUADO À RUA JOSE MARCOS DE MELO PEIXOTO NO. 174, PRAIA PONTA DE CAMPINA NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 4, DA QUADRA 17, DO LOTEAMENTO BELA VISTA II, NA PRAIA PONTA DE CAMPINA, NESTA CIDADE DE CABEDELLO/PB, CONTENDO: DOIS QUARTOS, W.C SOCIAL, SALA COM VARANDA E COZINHA COM SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM (POSICAO NASCENTE NORTE), COM AREA REAL PRIVATIVA DE 53,54M2, AREA REAL DE USO COMUM 45,71M2, AREA REAL TOTAL 99,25M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 7,60% E COTA IDEAL DO TERRENO 34,20M2 MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0021057 LIVRO ** FOLHA 111 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS FIGUEIREDO DORNELAS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTE MUNICÍPIO;

PROPRIETARIO ATUAL: **MARIA VITORIA SARMENTO BARBOSA**, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, SUPERVISORA, PORTADORA DO(A) RG 4059709, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 702.646.334-90, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA GERALDO MARQUES AZEVEDO, Nº 257, AP 104, AEROCUBE, JOÃO PESSOA/PB(PROP. DESDE 29/04/2021) O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S.A.



Selo Digital: ANR44523-TWW4
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 23 de Novembro de 2022

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
TABELIA SUBSTITUTA

STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ
Serviço Notarial e Registral de Cabedelo - PB
TABELIA SUBSTITUTA



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Emiteo do RODRIGO LUNDEMBERG MIRANDA MELO

Página 1 de 1



Assinado eletronicamente por: IGOR COELHO COSTA CRUZ - 01/12/2022 15:48:51
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22120115485137400000063129605>
Número do documento: 22120115485137400000063129605

Num. 66835648 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: PEDRO LUCAS ALENCAR DA SILVEIRA - 13/12/2022 11:31:06
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22121311310669600000063503934>
Número do documento: 22121311310669600000063503934

Num. 67242007 - Pág. 1