



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília
RUA LOURIVAL FREIRE, 120 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - BAIRRO FRAGATA - Marília/SP -
CEP: 17519-902 - Tel: (14) 3433-2233 - Ramal: 216 - Fax: (14) 3433-2025
e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br e ou mariliasadm@tjsp.jus.br

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº: 001528-75.2021.8.26.0344

Mandado nº:006097-8

Aos 13 dias do mês de julho do ano de 2021 nesta cidade e Comarca de Marília, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Alimentos, que Jaqueline Lacerda Rocha move contra Fabiano Ferreira Gadelha, pela qual procedi a(o) Penhora e Avaliação do bem abaixo descrito:

Um Terreno compreendendo o lote nº17, da quadra de letra "B", do loteamento Sítio de Recreio São Tomé, nesta cidade, medindo 13,97 metros em curva, de frente para a Rua Moacir de Lima; até um ponto, deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 37,59 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº16; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 105,83 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº19; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 47,08 metros, até outro ponto, confrontando com a fazenda Canaã; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 95,22 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº26; encerrando uma área de 4.861,88 metros quadrados; localizado do lado par da numeração, distante 104,21 da esquina da Rua Luiz Antonio Baraldi. No Imóvel acima referido existe uma área verde com área de 1050,26 metros quadrados e as seguintes metragens e confrontações: 29,12 metros com o lote 17, 36,17 metros com o lote 16, 36,14 metros com o lote 17, 29,13 metros com o lote 19. Sobre o respectivo terreno esta edificado um imóvel residencial de tijolos coberto de telhas de aproximadamente 280,00 metros quadrados de área construída, bem como um salão de festas de tijolos coberto de telhas de 96,00 metros quadrados de área construída aproximadamente; bem como uma piscina de fibra e alvenaria com borda revestida em pedra medindo 4,00 metros por 8,00 metros; sobre o terreno esta edificado, ainda, um imóvel em tijolos coberto de telhas assobradado medindo 150,00 metros quadrados aproximadamente em cada pavimento, totalizando 300,00 metros quadrados aproximadamente de construção. Sobre o terreno existe, ainda, um campo de futebol oficial society revestido de grama bem como um vestiário em tijolos coberto de telhas.

Avaliação : R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais).

Feito(a) Penhora e Avaliação o(a) nomeei como fiel depositário(a) Sr. Fabiano Ferreira Gadelha, CPF 02432350464 e RG 54540795-3 que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o, eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do(a) MM(ª) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, na forma e sob as penas da Lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo Depositário.

OFICIAL DE JUSTIÇA:

MARCOS CARDIN

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS CARDIN. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 001528-75.2021.8.26.0344 e o código 6E6E3E8.

