

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 72.586 =

Ficha
= 1 =

Marília, 31 de maio de 2019.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 17, da quadra de letra "B", do Loteamento Sítio de Recreio São Tomé, nesta cidade, medindo 13,97 metros em curva, de frente para a Rua Moacir de Lima; até um ponto, deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 37,59 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº 16; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 105,83 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº 19; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 47,08 metros, até outro ponto, confrontando com a Fazenda Canaã; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 95,22 metros, até outro ponto, confrontando com o lote nº 26; encerrando uma área de 4.861,88 metros quadrados; localizado do lado par da numeração, distante 104,21 da esquina da Rua Luiz Antonio Baraldi.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 31750300.

Proprietários: 1º) **BRUNO PIGOZZI**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 5.038.021, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARLENE BELLINI PIGOZZI**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 2.705.174-SSP/SP e inscritos no CPF/MF nº 374.807.318-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Botelho nº 507; e **DELPHINO PIGOZZI**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 3.883.730, e inscrito no CPF/MF nº 172.456.138-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **DIRCE ARCELI PIGOZZI**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 21.734.091-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Braz Sampieri nº 18; **na proporção de 10,721%;** e.....
2º) **SÉRGIO ROBERTO FREDEMBERG**, brasileiro, contador, portador do RG. nº 6.430.655-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 538.417.608-30, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARIA NILCE VIDAL FREDEMBERG**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.735.363-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 067.970.208-32, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Anhanguera nº 26, Jardim Alvorada; **na proporção de 3,571%;** e.....
3º) **JOSÉ AURELIO PRIMO**, brasileiro, auxiliar financeiro, portador do RG. nº 7.591.823-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 796.453.488-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARIA DA LUZ FERNANDES PRIMO**, portuguesa, do lar, portadora do RNE W-351093-P e inscrita no CPF/MF nº 796.453.488-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Aguilar nº 70, Jardim Virginia; **na proporção de 3,571%;** e.....
4º) **MOACIR DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG. nº 5.305.153-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 250.260.118-53 residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Carlos Almeida Negreiros nº 87; **na proporção de 3,571%;** e.....

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/10/2020 23:32:59



Matrícula

= 72.586 =

Ficha

= 1 =

VERSO

- 5º) **EMIR PAULIN**, brasileiro, perito contábil, portador do RG. nº 6.247.169-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 706.692.108-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **MARIA ANGÉLICA BONILHA VIANA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 4.813.302-4-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 404.754.508-25, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Vicente nº 356 Bairro Cascata; **na proporção de 7,143%**; e.....
- 6º) **HEBE MARIA PUPO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº 4.485.530-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 191.748.458-53, residente e domiciliada neste município, no Sítio São Tomé II, Chácara Nosso Lar nº 2; **na proporção de 8,928%**; e.....
- 7º) **JOÃO CARLOS POLEGATO**, brasileiro, tecnólogo hidráulico, portador do RG. nº 5.451.643-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 690.740.708-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ELMA PEREIRA DOS SANTOS POLEGATO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.200.968-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 008.020.028-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mario Berriel nº 125; **na proporção de 3,571%**; e.....
- 8º) **ALTAMIRO CAMPOS**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 2.316.205-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 137.130.868-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **HILDA ROSSILIO CAMPOS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.646.490-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 096.353.698-24, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvio Marinho nº 390; **na proporção de 7,143%**; e.....
- 9º) **CÉLIA TYOKO MIYAGUI**, brasileira, bancária, portadora do RG. nº 6.384.945-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 791.901.978-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **MASSAHIRO MIYAGUI**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 6.164.574-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 706.902.788-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicolino Roseli nº 1.125 e **ANA ELIZABETH YOSHITAKE**, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 12.868.660-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 174.426.178-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ROBERTO NOBORU YOSHITAKE**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 8.799.575-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 029.798.228-17, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 1.479; **na proporção de 3,571%**; e.....
- 10º) **ISMAEL BUORO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG. nº 4.637.964-2-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 251.093.918-15 residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Julia Nomura nº 169; **na proporção de 5,357%**; e..
- 11º) **AUGUSTO ZALUBA**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 3.141.639-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 103.853.208-63, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **DANUTE VITÓRIA ZALUBA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 2.839.553-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº

- continua na ficha n.º 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 72.586 =

Ficha
= 2 =

Marília, 31 de maio de 2.019.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

de

050.448.028-67, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Julio Albertoni nº 66; na proporção de 3,571%; e.....
12º)GERMANO GIOLO, brasileiro, técnico em contabilidade, portador do RG. nº 3.120.887-3-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 075.453.398-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com GILDA GONÇALVES GIOLO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 4.223.984-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 250.263.058-49, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Miguel Gonçalves Correia nº 415, Santo Amaro; na proporção de 3,571%; e
13º)JOSÉ CARLOS GALANTI, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG. nº 5.370.558-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 686.695.998-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARIA ESTER SAAD GALANTI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 6.278.326-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 601.387.508-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Lorenzetti nº 355; e APARECIDO NELSON RAGASSI, brasileiro, oficial da PM aposentado, portador do RG. nº 4.660.146-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 276.355.898-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES POLON RAGASSI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 23.350.232-4-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 269.687.928-18, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raposo Tavares nº 132; e ALCIDES RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, representante comercial, portador do RG. nº 2.444.173-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 614.989.208.57, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com GESSY APARECIDA GELSI RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.707.724-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 257.360.288-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Carrera nº 160; e LOURIVAL SANCHES ARENA, brasileiro, funileiro, portador do RG. nº 4.350.467-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 486.679.278-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA GRECO ARENA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 11.261.468-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 091.098.568-26, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ferruccio Aldebrando Muzzi nº 10; e LUIZ ANTONIO LOPES, brasileiro, mecânico de refrigeração, portador do RG. nº 8.968.668-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 486.679.278-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com NORMA MARIA BARBOSA LOPES, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.735.019-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 707.210.338-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Tosin nº 67; na proporção de 3,571%; e.....
14º)RENATA NAKABAYASHI GOMAR, brasileira, solteira, menor impúbere de 12 anos de idade, estudante, portadora do RG. nº 44.232.927-1-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 091.098.568-26 (dependente) filha de Afrânio Gomar Junior e de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/10/2020 23:32:59



Matrícula

= 72.586 =

Ficha

= 2 =

VERSO

Ruth Fumie Nakabayashi, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Catanduva nº 632; **na proporção de 3,571%**; e.....

15º) DULCINEI JOSÉ GUILHEM, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 3.391.364-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 276.375.908-44, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MÁRCIA DE ALMEIDA GUILHEM**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.429.797-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 183.389.408-10, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arco Verde nº 655; **na proporção de 3,571%**; e.....

16º) OSÓRIO BRAZ DONEGA, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 5.189.937-1-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 201.906.208-97, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **VITÓRIA EDEMIR BIM DONEGA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 3.397.048-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 033.445.108-60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Carmelo nº 345; **na proporção de 3,571%**; e.....

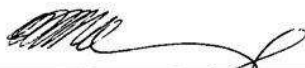
17º) OSVALDO FERNANDES, brasileiro, contador, portador do RG. nº 8.848.038-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 707.015.558-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **MARIA MAGDA MARTINEZ FERNANDES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 7.656.415-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 924.405.928-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gaspar de Lemos nº 1.363; **na proporção de 3,571%**; e.....

18º) CASSIO LUIZ PINTO, brasileiro, médico, portador do RG. nº 5.198.002-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 034.042.778-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **THERESA MANINI PINTO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.694.232-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 034.042.698-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tupã nº 230; **na proporção de 14,285%**; e.....

19º) BENEDITO PEREIRA GOMES, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 3.916.333-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 407.659.208-59, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **APARECIDA FERNEDA GOMES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 27.238.874-9-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 170.389.028-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Xavier Ambrósio nº 266; **na proporção de 3,571%**.

Registro Anterior: Matrícula nº 37.540, de 29/09/1998; R.1, 2 e 3/37.540, de 09/11/1.998; R.4/37.540, de 10/11/1.998; R.6/37.540, de 16/11/1.998; R.7/37.540, de 17/11/1.998; R.8/37.540, de 25/11/1.998; R.9/37.540, de 09/12/1.998; R.10/37.540, de 11/12/1.998; R.11/37.540, de 12/01/1.999; R.12/37.540, de 04/03/1.999; R.15 e 16/37.540, de 29/04/1.999; R.17 e 18/37.540, de 19/07/1.999; R.19/37.540, de 18/11/1.999; R.20/37.540, de 16/02/2.000; R.21/37.540, de 01/06/2.000; R.28/37.540, de 04/12/2.014; deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/10/2020 23:32:59



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 72.586 =

Ficha
= 3 =

Marília, 31 de

maio

de 2.0 19.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.1/72.586

Data: 31 de maio de 2.019.

No imóvel, acima referido, existe uma área verde, com a área de 1.050,26 metros quadrados e as seguintes metragens e confrontações: 29,13 metros com o lote nº 17; 36,17 metros com o lote nº 16; 36,14 metros com o lote nº 17; 29,13 metros com o lote nº 19.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/72.586

Data: 31 de maio de 2.019.

Prenotação nº 244.090 - de 01/04/2019.

Pela Listagem dos Proprietários dos Imóveis, prevista no inciso VI do artigo 41 da Lei 13.465 de 2.017, contida na Certidão de Regularização Fundiária - CRF nº 001/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Marília, o imóvel desta matrícula foi atribuído à **FABIANO FERREIRA GADELHA**, brasileiro, atleta profissional, portador do RG. nº 54.540.795-3-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 024.323.504-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 19 de dezembro de 2.009, com **PRISCILA PONTES GADELHA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 42.566.562-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 365.155.208-08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Moacir de Lima nº 08, Bairro São Tomé, nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, formando a cadeia possessória.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

