



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
OFICIAL DE REGISTRO DO 1º TABELIONATO DE
NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT.
E DE REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE
GUARABIRA, DESTA COMARCA DE
GUARABIRA, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB,
EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 073023.2.0015790-05

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 15790

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 15.790, DATA: 04.07.2023

IMÓVEL: Um lote de terras urbano de n.º 30, da Quadra J, situado no loteamento "Altiplano Rainha do Brejo", município de Guarabira-PB, medindo na frente: 8,00m, nos fundos: 8,00m, no lado direito: 20,00m e no lado esquerdo: 20,00m. Confrontando-se do lado direito com a Rua Projetada 10, nos fundos com o Lote 11, no lado direito com o lote 29 e do lado esquerdo com o lote 31. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Sem Informação. **PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS ALBERTO FRAGOSO MACHADO COSTA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 4.940.567-SSP-PE, e do CPF nº 801.690.824-15, residente na cidade de Cabedelo-PB, Bairro Intermares, e **JOSÉ HERMANO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador da CI nº 682.268/SSP-PB e do CPF nº 251.360.544-68, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR.** Matrícula 10.156, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia.

R.1-15.790. Em 04.07.2023. Protocolo 41649 (19.06.2023). **PENHORA.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Registro, assinado eletronicamente por Vera Giovanna Nobre Oliveira, expedido pelo Juizado Especial Misto de Guarabira, nos autos do processo de número **0802295-61.2019.8.15.0181**, que tem como Exequente: José Roberto Moura Firmino, e como Executado: Loteamento Altiplano Rainha do Brejo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Carlos A Fragoso Machado Costa - Eireli - Epp, **procedo com o presente registro para fazer constar a PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir indenização por dano material nos autos referidos. **Depositário Fiel:** Não nomeado. **Valor da avaliação do imóvel: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). **Valor da causa: R\$ 26.527,54** (vinte e seis mil, quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de Imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Av. Otacílio Lira Cabral, 58,
Área Branca, Guarabira-PB
cartoriogba@gmail.com
(83) 99337-4039 e (83) 99330-8673



INDISPONIBILIDADE: Não há indisponibilidade registrada na Central Nacional de Indisponibilidade, conforme consulta realizada em 04.07.2023, código HASH: 130b.ea81.d6fa.bcaf.f561.d707.1b31.5bc9.3622.896c, 1f1e.b0a8.b08f.63e9.3a79.f307.3f9e.fdc7.adc1.3c6e. Nada mais, dou fé. Guarabira, 04.07.2023. Emolumentos: R\$ 437,54; FEPJ: R\$ 80,51; MP: R\$ 7,00; FARPEN: R\$ 122,00; ISS: R\$ 21,88. Selo: ANN61327-LBWF (Especial - Tipo 2). Guia SARE: 0020563673. Janaina Souza de Almeida - Escrevente Autorizada.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ANN59304-BW05 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


**O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.
GUARABIRA, 10 DE JULHO DE 2023 - 16:48.**

Responsável	Luciana de Cassia Damasceno
Emolumentos da Serventia	R\$ 37,48
Contribuição FEPJ Lei 8.888/1998	R\$ 7,50
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 1,88
Total	R\$ 49,90

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica de atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/13 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2

Av. Claudio Lira Lima, 58
Araújo, Guarabira - PB
cartorio@guarabira.pb.gov.br
551 3321.7-4029 e 332 3321.7-4029

