

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO.

Aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nesta comarca de Guarabira estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado DE PENHORA, expedido pelo(a) Juiz do JUIZADO ESPECIAL CIVEL desta Comarca, extraído dos autos do processo Nº 0802295-61.2019.8.15.0181, em que é promovente o(a) Sr(a). José Roberto Moura Firmino e promovido(a) LOTEAMENTO ALTIPLANO RAINHA DO BREJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA representada por CARLOS A FRAGOSO MACHADO COSTA, dirigi-me, eu Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinado, em diligências ao endereço indicado, e ali sendo, **PROCEDI A PENHORA** do bem indicado a seguir descrito:

01 TERRENO no Loteamento Altiplano Rainha do Brejo, área privativa 160 m², Lote 30, quadra J, FRENTE rua projetada 10, medindo 8 de frente, LADO DIREITO LOTE 29(20m), Lado esquerdo lote 31 (20m) e fundos lote 11 (8m) de fundos, registro R.5.10.156, livro 2-BH, fls 166 de 5\01\2015, Serviço notarial e Registral J. Epaminondas - 1º ofício da comarca de Guarabira; Que avalio no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil)

Em seguida, **DEPOSITEI** o(s) bem(s) acima descrito em mãos e poder do(a) Sr(ª). – **CARLOS A FRAGOSO MACHADO COSTA EIRELI** CNPJ:11.867.932\0001-52, TEL. 96587777 que nomeei depositário(a) fiel, tendo o(a) mesmo(a) aceito o encargo, prometendo não abrir mãos do(s) bem(ns) ora penhorado(s), sem ordens expressas do(a) **MM Juiz(a)** do feito, sob as penalidades da lei, sendo entregue cópia ao Cartório de Registro de Imóveis para registro da penhora. E para ficar constando, eu, **VERA GIOVANNA NOBRE OLIVEIRA**, Oficiala de Justiça Avaliadora, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas que estiveram presentes a todo ato.

CERTIDÃO

Certifico, que logo após a leitura do presente ato, **INTIMEI** o(a) Sr.(a). **CARLOS A FRAGOSO MACHADO COSTA - EIRELI**, para, querendo, apresentar embargos no prazo da lei. Dou fé. Local e data supra.

OFICIALA DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO: _____

TESTEMUNHAS: _____

Nazibela Soares Medeiros

