



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 115424

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Residencial de nº 203 do Bloco G, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK I, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 300, bairro Quarenta, Campina Grande PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,18930m², sendo 46,92m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,2693m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001131183, fração ideal de 0,1131183% e quota de terreno de 48,73m², em uma área construída total de 14.672,52m², a qual recebeu o **nº 300 da Av. Almirante Barroso, Bairro Quarenta**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mario Wenerck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte-MG, representada por seus administradores: José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, administrador, CPF 071.004.346-53, Carteira de Identidade Profissional Expedida por Conselho de Profissionais Liberais nº 8208-CREA-MG, residente em Nova Lima MG, na Rua Davos, nº 590, Vila Alpina; e Hudson Gonçalves Andrade, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 436.094.226-53, Carteira de Identidade Profissional nº 60.262/D-CREA-MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte MG, na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 10, Apto 1.600, Belvedere, e neste ato representados por seu bastante procurador: Israel Araújo de Sena, filho de Francisco Edimar de Sena e Adilma Araújo de Sena, nascido em 31/03/1996, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento nº 104.880, Livro A-90, fls. 277-v, do 1º Cartório de Registro Civil, Nascimentos, Casamentos e Óbitos, datada de 22/05/1996, assistente técnico, com endereço na cidade de Santa Rita-PB, na Rua Manoel Pedro Francilino, nº 65, portador do CPF nº 093.376.564-93 e da Carteira

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/3



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



de Identidade RG nº 3548256-SSDS-PB, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17/01/2017, no Livro 214, folha 02. Título anterior nº AV-552-76.586. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrada R-6-223, fls. 117, livro 3-C, em 29/06/2017). (HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL).**

AV-1-115.424 - Em 01/08/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/06/2017, conforme Habite-se nº 1776, datado 25/08/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 4517, datado de 09/12/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002572016-88888561 - CEI 51.216.96561/76, em 10/11/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 02 - Inscrição Municipal 09.01.024.4.0759.001, Frente**, (Leste), com a Avenida Almirante Barroso, 14,94 metros mais 55,60 metros e com o terreno de inscrição municipal nº 09.01.024.4.0689.001, situado na Avenida Almirante Barroso, ocupado pelo imóvel de nº 284, cadastrado em nome de J. Maciel da Silva & Cia Ltda, medindo 9,13 metros mais 99,10 metros mais linha quebrada 48,70 metros mais linha quebrada de 40,78 metros mais 65,66 metros mais linha quebrada de 66,45 metros e com a Avenida Almirante Barroso, 15,33 metros; **Lado Direito**, (Sul), com os imóveis de nºs 274, 287, 281, 114, 120, 310 e 288, todos situados na Rua do Sol e com os imóveis de nºs 275, 154, 250, 254, 253, 252, 230, 367, 210, 202, 200, 196, 178, 190, 220, 216, 206, 204, 176, 170, 168, 162, 160, 142, 150, 143, 124, 122, 128, 132, 126, 112, 108, 106, 94, 84, 82-B, 82, 80, 78, 74, 52, 64, 60, 56 e 14, todos situados na Rua José da Silva Chaves e com o imóvel de nº 366, situado na Avenida Almirante Barroso, 110,26 metros mais linha quebrada de 3,24 metros mais 34,82 metros mais linha quebrada de 0,72 centímetros mais 25,10 metros mais linha quebrada de 0,29 centímetros mais 3,38 metros mais linha quebrada de 0,20 centímetros mais 9,22 metros mais 9,91 metros mais linha quebrada de 1,23 metros mais 77,82 mais linha quebrada de 1,92 metros mais 31,27 metros; **Lado Esquerdo**, (norte), com os imóveis de nºs 409, 405, 401, 323, 387, 381, 375, 369, 363, 347, 96, 70, 83, 85, 88, 02, 04, 173, 195, 191, 275-A, 41, 123, 157, 50, 68, 110, 78, 206 e alguns imóveis sem números, todos situados na Rua Santa Rita e com o imóvel com inscrição municipal nº 09.01.024.2.0377.001, situado na Rua do Progresso, s/nº, cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande e com os imóveis de nºs 544, 525, 519, 515, situados na Rua Rio Grande do Sul e com o imóvel de nº 114, situado na Avenida Almirante Barroso - 107,91 metros mais linha quebrada de 1,84 metros mais 69,48 metros mais 2,03 metros mais 20,65 metros mais 52,52 metros mais linha quebrada de 3,94 metros mais 8,68 metros mais linha quebrada de 3,22 metros mais 27,87 metros mais linha quebrada de 1,54 metros mais 61,95 metros mais linha quebrada de 13,51 metros mais 8,53 metros; **Fundos**, (Oeste), com os imóveis de nºs 49, 55, 59, 65, 71, 77, 83, 87, 93, 99, 107, 111, 117, 122, 127, 131, 135, 141, 147, 153, 157, 163, 169, 175, 181, 187, 193, 197 e 203, todos situados na Rua Cônego João Borges, 82,85 metros mais linha quebrada de 1,18 metros mais 53,43 metros, a **Averbação de Individualização da Unidade Residencial**, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 278930 datada de 01/08/2017) (Emolumentos Base cada R\$ 80,78;**

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande/PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃ SUBSTITUTA



FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; Farpem cada R\$ 55,01). Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-115.424 - Em 24/01/2018 - Certifico na Conformidade da Declaração de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 08/12/2017, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, fica a HIPOTECA objeto desta matrícula, **CANCELADA**. (Prenotação número 284957 datada de 23/01/2018) (Emolumentos Base R\$ 317,47; FEPJ R\$ 58,41; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 15,87; MP - Ministério Público R\$ 5,08; Total R\$ 396,83; FARPEN R\$ 20,57). Dou Fé. Campina Grande 24/01/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALK38694-JU05 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE MAIO DE 2021 - 09:52.

Neide Elizabeth Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORARIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 31,40
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 6,28
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 1,57
Total	R\$ 40,65

ESCREVENTE AUTORIZADO



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 3/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



Assinado eletronicamente por: BRUCE SNIDER CICERO MONTENEGRO CORDEIRO - 17/11/2022 17:34:02

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 66214093 - Pág. 3