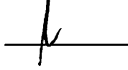




Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 86.608 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 86.608 desta data de 19/01/2010, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 2001, do Edifício VALLE VALOGNES RESIDENCE, situado a Avenida Sape, nº 1.313, esquina com a Avenida Euzey Fabrício de Souza, no bairro de Manaira, nesta cidade, composta de: sala de estar, sala de jantar, almoço, estar intimo, lavabo, varanda com churrasqueira e bancada de apoio 04 (quatro) suítes sendo uma máster com closet e varanda, cozinha, área de serviço, área para equipamentos quarto de empregada e WC para empregada e área de serviço e 04 (quatro) vagas de garagem cobertas, sendo 03 (três) no subsolo e 01 (uma) no térreo, com área privativa real de 280,20, área de uso comum de 169,98m², área real total de 450,18m², área equivalente de construção de 372,74m², fração ideal de 4,0135% e cota ideal do terreno de 62,1289m². PROPRIETÁRIO: FIRMA VERTICAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Umbuzeiro nº 750 no bairro Manaira, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.240.307/0001-10, representado pelos sócios gerentes, Fernando Antonio Henriques Ribeiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 308.505.504-59 e Fernando Mello Cavalcanti De Albuquerque, brasileiro, casado, portador do CPF nº 308.371.114-04, residentes nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 77.151, Zona Norte. Dou fê 

R-1-86.608 em 23.03.2017

Nos termos do Ofício nº 076/3ºJEC/2017, datado de 17 de março de 2017, expedido pelo Dr. Gustavo Leite Urquiza, Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível, foi procedida a PENHORA no imóvel UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 2001, do Edifício VALLE VALOGNES RESIDENCE, situado a Avenida Sape, nº 1.313, esquina com a Avenida Euzey Fabrício de Souza, no bairro de Manaira, nesta cidade, nos autos da Ação de Processo n.º 0803242-63.2014.8.15.2001, promovida pelo CONDOMINIO DO EDIFICIO VALLE VALOGNES RESIDENCE, contra LEO RICARDO PERES DE OLIVEIRA, cujo imóvel é de propriedade da FIRMA VERTICAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Umbuzeiro nº 750 no bairro Manaira,

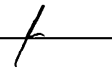
EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br



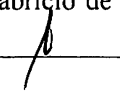


Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

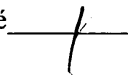
ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.240.307/0001-10. Dou fé 

AV-2-86.608 em 23.08.2019

Certifico que pelo Ofício n.º 209/2019, datado de 21 de agosto de 2019, expedido pelo Dr. Gustavo Leite Urquiza, Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta comarca, foi procedido o LEVANTAMENTO da PENHORA constante do R-1-86.608, oriunda dos Autos do Processo n.º 0803242-63.2014.8.15.2001, ficando o imóvel UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 2001, do Edifício VALLE VALOGNES RESIDENCE, situado a Avenida Sape, nº 1.313, esquina com a Avenida Euzey Fabrício de Souza, no bairro de Manaira, nesta cidade, livre do ônus que o gravava. Dou fé 

AV-3-86.608 em 12.05.2021

Certifico que pelo Ofício s/n.º, datado de 12 de maio de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Natal - RN, foi procedido o IMPEDIMENTO de transferência de titularidade do imóvel UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 2001, do Edifício VALLE VALOGNES RESIDENCE, situado a Avenida Sape, nº 1.313, esquina com a Avenida Euzey Fabrício de Souza, no bairro de Manaira, nesta cidade, nos autos do Processo n.º 0820765-37.2015.8.20.5001, tendo como Exequente o NATANAEL DE OLIVEIRA LUZ NETO e como Executado LEO RICARDO PERES DE OLIVEIRA, cujo imóvel é de propriedade da FIRMA VERTICAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Umbuzeiro nº 750 no bairro Manaira, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.240.307/0001-10. Dou fé 

R-4-86.608 em 14/09/2022

Nos termos do Ofício n. 347/2022, datado de 02/09/2022, expedido pelo Juízo da 4ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA - 1ª SEÇÃO, foi procedida a PENHORA no imóvel UNIDADE AUTÔNOMA DE Nº 2001, do Edifício VALLE VALOGNES RESIDENCE, situado a Avenida Sape, nº 1.313, esquina com a Avenida Euzey Fabrício de Souza, no bairro de Manaira, nesta cidade, nos autos do PROCESSO N.º 0010126-78.2013.8.15.2001, tendo como Exequente, MARIA LUIZA DE ATHAIDE ROTA, MARIA HELENA ROTA SOARES, MARIA LUCIA ROTA VIEGAS, e como

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br





Selo Digital
AND29381-GZF1
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Executada, PEREZ & FORMIGA LTDA., cujo imóvel é de propriedade da FIRMA VERTICAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Umbuzeiro nº 750 no bairro Manaíra, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.240.307/0001-10, PERMANECENDO O IMPEDIMENTO CONSTANTE DO AV-3. Eu (J), Sidcley da Silva Andrade, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 14 de setembro de 2022.

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

