



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA – JOÃO PESSOA

12ª VARA FEDERAL – PB

EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE

EXECUTADO: ESPÓLIO DE RAFAEL FERNANDES DE CARVALHO JÚNIOR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0800146-57.2020.4.05.8204 - EXECUÇÃO FISCAL

Procedi à avaliação do bem:

01 Lote de terreno próprio, nº 405 da quadra 529, do Loteamento Jardim Oceania IV, na praia do Bessa, localizado nesta cidade de João Pessoa – PB, medindo 14m de largura na frente e nos fundos, por 30m de comprimento de ambos os lados, conforme registro imobiliário do Cartório Eunápio Torres (6º Serviço Notarial e 2º Registral), Livro 2-CT de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (zona norte) da Comarca da Capital – PB, fls. 220, sob o número de ordem 45.477.

**Obs.:** Segundo informações do setor de cadastro de imóveis da prefeitura, o terreno está localizado na Rua Garibaldi Teixeira de Carvalho (09-080-0478), rua bem localizada, calçada, de fácil acesso, próximo a restaurantes, praças e praia.

Baseado em pesquisas de mercado, avalio em R\$ 525.000,00 (QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:**

R\$ 525.000,00 (QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

João Pessoa, 28 de junho de 2022.

SÔNIA MARIA GOMES DE LACERDA

OFICIAL DE JUSTIÇA



Processo: 0800146-57.2020.4.05.8204

Assinado eletronicamente por:

SÔNIA MARIA GOMES DE LACERDA - Oficial de Justiça

Data e hora da assinatura: 28/06/2022 14:13:53

Identificador: 4058204.10239294

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



22062814133968900000010270055

Scanned with CamScanner