

**PROCESSO Nº: 0800146-57.2020.4.05.8204 - EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL e outro**

**EXECUTADO: ESPÓLIO DE RAFAEL FERNANDES DE CARVALHO JUNIOR e outros**

**ADVOGADO: Sandro Marcio Barbalho De Farias e outro**

**12ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que, em cumprimento ao presente mandado procedi ao **Levantamento Fotográfico do Lote de Terreno indicado**. Certifico também que, no dia **17/10/2023**, dirigi-me à Rua Garibaldi Teixeira de Carvalho, Jardim Oceania IV, nesta Capital, percorri toda a extensão da Rua e não consegui localizar o imóvel Penhorado, **um lote de terreno nº 405 da quadra 529 do Loteamento Jardim Oceania IV, nesta capital**, bem como, não localizei nenhum lote de terreno naquela área. Certifico, também, que em razão da inventariante não reside no endereço indicado, Av. Rio Grande do Sul, nº1229, no dia 24.10.2023, retornei à Rua Garibaldi Teixeira de Carvalho, casa nº 231, residência atual da inventariante do espólio, Sra. Maria do Socorro Frade Vieira Fernandes e fui informada, pelo genro, Sr. Caio, de que ela estava viajando, mas forneceu a **localização do lote de terreno procurado**, e na ocasião, entregou a Certidão de Registro do Imóvel, emitida pelo Cartório Eunápio Torres, em anexo. Segundo informações do Sr. Caio, o referido lote de terreno, encontra-se murado e foi construído, há mais de oito anos, um Galpão que serve de Depósito, conforme pode se observar no **LEVANTAMENTO FOTOGRAFICO** em anexo. Informou também que a edificação ainda não foi averbada no Cartório de Registro de Imóveis competente.

João Pessoa, 24 de outubro de 2023.

Liana Maria Borba Ramos de Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: **0800146-57.2020.4.05.8204**

Assinado eletronicamente por:

**LIANA MARIA BORBA RAMOS DE LIMA -  
Oficial de Justiça**

**Data e hora da assinatura: 07/11/2023 16:34:51**

**Identificador: 4058204.12531933**



23110716300826400000012584639

**Para conferência da autenticidade do documento:**

<https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>