

Laudo de Avaliação

Eu, **Oficial de Justiça Avaliador**, infra assinando, de acordo com a Lei n.º 5.573, publicada no Diário Oficial do dia 30/04/92, em cumprimento ao **mandado** extraído dos autos do processo n.º **0804865-09.2016.8.15.0251** da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em tramitação na 5ª VARA, nesta cidade e comarca da Patos do Estado da Paraíba, passo a avaliar os bens imóveis lotes 69, 68 e 67 da Quadra 12 do Loteamento Alina Gomes de Brito, nesta cidade de Patos-PB, abaixo descrito:

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o nascente, sito no entorno da Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho, Estado da Paraíba, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, enclavados no **LOTEAMENTO "ALINA GOMES DE BRITO", NA QUADRA NÚMERO "12", O LOTE 69**, medindo de forma irregular 06mts00 x 24mts50 x 06mts00 x 25mts00, com uma área total de 148,50 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 70, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 68, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho - PB; e ao poente, com o Lote 36, da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba,

Avaliado por mim em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o nascente, sito no entorno da Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho, Estado da Paraíba, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, enclavados no **LOTEAMENTO "ALINA GOMES DE BRITO", NA QUADRA NÚMERO "12", O LOTE 68**, medindo de forma irregular 06mts00 x 24mts00 x 06mts00 x 24mts50, com uma área total de 145,50 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 69, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 67, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho - PB; e ao poente, com parte do Lote 36, da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba,

Avaliado por mim em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o nascente, sito no entorno da Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho, Estado da Paraíba, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, enclavados no **LOTEAMENTO "ALINA GOMES DE BRITO", NA QUADRA NÚMERO "12", O LOTE 67**, medindo de forma irregular 06mts00 x 23mts50 x 06mts00 x 24mts00, com uma área total de 142,50 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 68, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 66, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho - PB; e ao poente, com parte do Lote 36, da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba,

Avaliado por mim em R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)



TOTALIZANDO R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Os critérios utilizados para a avaliação foram: Localização, Média de preços da região, Vizinhança, Características do terreno e Valorização da área

Patos, PB, 26 de abril de 2022.


Edilson Mendes Nunes
Oficial de Justiça Avaliador

