



CARTÓRIO
CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do
1º Ofício de Registro de Imóveis de
Patos, Estado da Paraíba, na forma
da lei, etc...

MATRÍCULA: 16.518

DATA: 02/12/1988

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o sul, sito na Rua Projetada, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM BRASIL, NA QUADRA NÚMERO 62, LOTE NÚMERO 10**, medindo 14mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 420,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao sul(frente), com a Rua Projetada; ao nascente, com o Lote 11, da mesma Quadra; e ao poente, com o Lote 09, da mesma Quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A1, às fls. 181/184v, sob nº R: 01, Matrícula 25, em 25 de Outubro de 1985. **PROPRIETÁRIO:** A IMOBILIÁRIA JARDIM BRASIL LTDA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Patos, 02 de Dezembro de 1988. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 01. MATRÍCULA 16.518 – Feita em 02/12/1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos-PB, no Livro 173, às fls. 43/44v, em 25 de Outubro de 1988, a **IMOBILIÁRIA JARDIM BRASIL LTDA**, com CGC nº 08.543.720/0001-05, representada neste ato por seu sócio Diretor Presidente o Sr. Pedro Palmeira de Araújo, brasileiro, casado, residente nesta cidade de Patos-PB. **VENDEU a Sra. ELIZABETH LEITE SOUZA**, brasileira, viúva, com CIG nº 417.307.716-53, residente nesta cidade de Patos-PB. O **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **Cz\$ 100.000,00 (CEM-MIL CRUZADOS)**, sem condições, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula. O referido é verdade, dou fé. Patos, 02 de Dezembro de 1988. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 02. MATRÍCULA 16.518 – Feita em 02/12/1988. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos-PB, no Livro 273, às fls. 298/299, em 09 de Novembro de 2007, a **Sra. ELIZABETH LEITE SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob número 218.200-SSP-PB e, do CPF/MF sob número 417.307.716-53, residente e domiciliada na Rua Projetada, s/n, Bairro do Salgadinho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. **VENDEU a Srta. MARIA GRACIETE FERNANDES DA NÓBREGA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob número 789.883-SSP-PB e, do CPF/MF sob número 337.975.364-53, residente e domiciliada na Rua Tereza Praxedes, número 210, Bairro do Salgadinho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela importância de **R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 09 de Novembro de 2007. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br

Fernando Meira Trigueiro
Oficial do Registro de Imóveis



AV: 03. MATRICULA 16.518 – Feita em 02/12/1988. Certifico e dou fé que foi desmembrado e feita a averbação de **UM (01) TERRENO**, próprio para construção, com frente para o sul, sita na **rua Augustinho Justo, antiga rua Projetada, no Bairro Jardim Brasil, nesta cidade de Patos-PB**, medindo regularmente 07mts00 de largura de frente e fundos, por 22mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 154,00 metros quadrados, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM BRASIL, NA QUADRA 62, PARTE DO LOTE 10**, conforme averbação feita no Livro 2-EZ, às fls. 141, sob nº AV: 01, Matrícula 37.048, em 22 de Fevereiro de 2011. Certificando mais que fica um remanescente na **QUADRA 62, PARTE DO LOTE 10**, medindo de forma irregular 07mts00 x 30mts00 x 14mts00 x 08mts00 x 07mts00 x 22mts00, com uma área total de 266,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao sul(frente), com a Rua Augustinho Justo, antiga rua Projetada; ao leste, com o Lote 11, da mesma Quadra; e ao oeste, com o Lote 09 e parte do Lote 10, da mesma Quadra. O referido é verdade, dou fé. Patos, 22 de Fevereiro de 2011. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

AV: 04. MATRICULA 16.518 – Feita em 02/12/1988. Certifico e dou fé que foi desmembrado e feita a averbação de **UM (01) TERRENO**, próprio para construção, com frente para o sul, sita na **rua Augustinho Justo, antiga rua Projetada, no Bairro Jardim Brasil, nesta cidade de Patos-PB**, medindo regularmente 07mts00 de largura de frente e fundos, por 22mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 154,00 metros quadrados, encravado no **LOTEAMENTO JARDIM BRASIL, NA QUADRA 62, PARTE DO LOTE 10**, conforme averbação feita no Livro 2-FG, às fls. 49, sob nº AV: 01, Matrícula 38.075, em 04 de Novembro de 2011. Certificando mais que fica um remanescente na **QUADRA 62, PARTE DO LOTE 10**, medindo de forma regular 14mts00 de largura, por 08mts00 de extensão, com uma área total de 112,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 02, da mesma Quadra; ao sul, com parte do Lote 10, da mesma Quadra; ao leste, com o Lote 11, da mesma Quadra; e ao oeste, com o Lote 09 e parte do Lote 10, da mesma Quadra. O referido é verdade, dou fé. Patos, 04 de Novembro de 2011. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.518 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 05 de abril de 2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,78, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 1,57, sendo os Emolumentos R\$ 31,40. Selo Digital: ALH20211-8S35. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane A. Trigueiro Pegado; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane A. Trigueiro Pegado
Escrevente

