



CARTÓRIO
CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do
1º Ofício de Registro de Imóveis de
Patos, Estado da Paraíba, na forma
da lei, etc...

MATRÍCULA: 37.765

DATA: 31/08/2011

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o nascente, sito no entorno da Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho, Estado da Paraíba, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravados no **LOTEAMENTO "ALINA GOMES DE BRITO", NA QUADRA NÚMERO "12", O LOTE 69**, medindo de forma irregular 06mts00 x 24mts50 x 06mts00 x 25mts00, com uma área total de 148,50 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com o Lote 70 da mesma Quadra; ao sul, com o Lote 68, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a Rodovia Estadual, que liga Patos a cidade de Salgadinho - PB; e ao poente, com o Lote 36, da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob número 23.010.203.0069.000. – **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A1, fls. 206/208v, sob número R-01, matrícula número 30, em 30 de Setembro de 1985. – **PROPRIETARIO:** A IMOBILIARIA KITAL LTDA., abaixo qualificada. O referido é verdade, dou fé. Patos, 31 de agosto de 2011. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 01. MATRÍCULA 37.765 – Feita em 31/08/2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 295, às fls. 194/195, em 25 de agosto de 2011, a **IMOBILIARIA KITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.353.426/0001-01, com sede na Rua Felizardo Leite, número 04, Centro, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, tendo como representante o **Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS BRITO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG sob número 130.880-SSP-PB e do CPF/MF sob número 072.121.004-04, residente e domiciliado na Rua Ana Leite Nóbrega, sob número 56, no bairro Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, **VENDEU a senhorita MARIA GRACIETE FERNANDES DA NÓBREGA**, brasileira, a qual declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, gozando de plena capacidade civil, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob número 789.883-SSP-PB e, do CPF/MF sob número 337.975.364-53, residente e domiciliada à Rua Tereza Praxedes, sob número 210, Bairro do Salgadinho, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 31 de agosto de 2011. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37.765 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 05 de abril de 2021. Cobrada as

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@carlostrigueiro.com.br



Taxas FEPJ no valor de R\$5,78, MP no valor de R\$0,50, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 1,57, sendo os Emolumentos R\$ 31,40. Selo Digital: ALH20208-RDH0. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane A. Trigueiro Pegado; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane A. Trigueiro Pegado
Escrevente

