

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos trinta dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e três (30/10/2023), eu, oficial de justiça avaliador ao final assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação, ID: 79444372, processo nº 0800025-49.2021.8.15.0131, tendo como exequente a Sra. ALESSANDRA MACIEL DE SOUZA FELIX e executada, a Sra. MARIA DE FÁTIMA ABREU CARTAXO, após a realização de diligências junto aos bens indicados no referido processo, procedemos à **AVALIAÇÃO** dos seguintes imóveis:

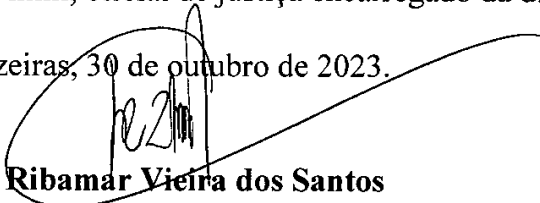
01 – Um prédio atualmente comercial, situada na rua João Rodrigues Alves, onde antigamente fazia parte da rua Desembargador Boto, 148, Cajazeiras-PB, prédio onde se encontra instalada a academia “Studio Ativofit” medindo 4,88m de largura na frente e nos fundos, por 25,55 metros de ambos os lados, localizado entre as casas de Terezinha Alves, ao leste e de Adonias Ferreira da Silva, registro anterior nº 15.838, livro 3-X, fls. 005, em 24.04.65, que avalio por **R\$ 400.000,00(quatrocentos mil reais)**, atente-se que acima do prédio avaliado foi construído um apartamento.

02 - Uma casa residencial, construída de tijolos, concreto armado, coberto de telhas, situada à Rua Projetada, hoje denominada de Rua José de Souza Maciel, 435 Jardim Oásis, nesta cidade de Cajazeiras-PB, devidamente murada, edificada em terreno medindo 12m,00 de frente e fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, referente ao Lote 15 da Quadra 04, do Loteamento Jardim Primavera II, contendo atualmente 01 cozinha com móveis projetados, 02 salas, 03 quartos, sendo 01 suíte com closet e móveis planejados, 01 banheiro social, 01 área de serviço com despensa, área de lazer com piscina e banheiro, um cômodo onde se encontra instalado um salão de beleza, 01 muro 8x12 mts, laje e piso porcelanato, limitando-se: com frente para à Rua José de Souza Maciel, os fundos com imóvel de Francisco Carlos de Souza, cadastrado junto ao DAT sob nº Zona 03, Quadra 176, Lote 0258, com uma área construída de 169,00m², registro anterior sob nº R-1/7.364, livro 2-AM, fls. 062 em 27.11.1986, conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 3919/2015, datada de 09.06.2015. Foi apresentada a CND do INSS sob nº 002762015- 88888161, datada de 14.08.2015, que avalio por **R\$ 550.000,00(quinhentos e cinquenta mil reais);**

Desta forma, avalio os referidos imóveis pela importância total de **R\$ 950.000,00(novecentos e cinquenta mil reais).**

E, nada mais havendo para constar, encerramos o presente laudo que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça encarregado da diligência.

Cajazeiras, 30 de outubro de 2023.


José Ribamar Vieira dos Santos
- Oficial de Justiça Avaliador -

