

Livro 2- CO	Folha 090
Matrícula 18453	Data 07/02/2023

AH

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

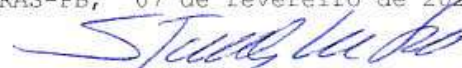
CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CO, Matrícula N° 0018453, datado de 07/02/2023, encontrei o seguinte: Um terreno para construção desmembrado de outra porção maior, situado no Sítio Capoeiras, hoje perímetro urbano da cidade de Cajazeiras-PB, com a denominação de Loteamento Jardim Edem, referente ao terreno n° 01, da quadra 04, com as seguintes medidas e confrontações; com frente para a rua Projetada, medindo 11m,00 de largura, os fundos com terreno n° 04, medindo 11m,00 de largura, lado direito com o terreno n° 02, medindo 36m,60 de comprimento, lado esquerdo á Agrovila, medindo 38m,00 de comprimento, adquirido por compra feita a Elias de Figueiredo e sua esposa, por escritura datada de 14.05.1980, no valor de Cr\$ 60.000,00, cadastrada junto ao Dat sob n° 020709-8 e 02.233.0010.0000.000. Proprietário - Eduardo Jorge César Guedes e sua esposa Geruza Ribeiro Macambira Guedes, brasileiros, casados, advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CPF n.º 044.883.344-15, ela CPF n° 500.470.274-87; Registro anterior sob n° AV-3-1.406, livro 2-J, fls 120, datado de 24.09.1982, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 03.01.2011.

R-1-18.453 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 29.12.2010, lavrada nas Notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro 257, fls 119; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - Emidio Ferreira Tavares, brasileiro, solteiro, comerciante, residente a rua José Leite de Oliveira, 53, nesta cidade, CPF n° 603.115.504-44; Por compra feita a - Eduardo Jorge César Guedes e sua esposa Geruza Ribeiro Macambira Guedes, brasileiros, casados, advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CPF n.º 044.883.344-15, ela CPF n° 500.470.274-87; Pelo preço certo de R\$ 7.500,00; Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 03.01.2011.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 07 de fevereiro de 2023.


MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Oficiala do Registro de Imóveis

CARTÓRIO ANTONIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELI
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUI
Fone/Fax: (83) 3311-9046 - Cajazeiras -

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ANZ51333-5A81
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 78,50
FARPE: 1,52 FEPJ: 15,70 MP: 3,93

Rua Odilon Cavalcante, 81, Centro - CAJAZEIRAS-PB-Paraíba - Fone:83 3311-9046

