

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Nº: 0002873-28.2010.8.15.0131

Classe: Execução de Título Extrajudicial (Nota Promissória)

EXEQUENTE: Banco do Nordeste do Brasil S.A

EXECUTADO: Francisco Luciano Evangelista de Albuquerque

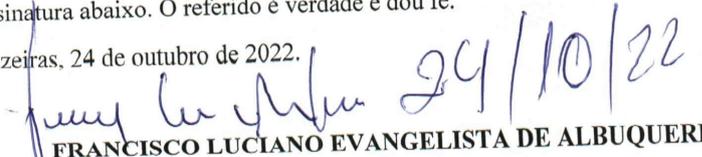
Aos 24 dias do mês de outubro do ano 2022 (24/10/2022), eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação anexo (Id 63870758), expedido nos autos do processo acima identificado, em tramitação na 4ª Vara Mista da Comarca de Cajazeiras, realizei a **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do bem indicado pelo Exequente, abaixo descrito:

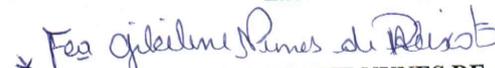
IMÓVEL: um prédio comercial, localizado na Rua Sebastião Bandeira de Melo, nº 109, Centro, na cidade de Cajazeiras-PB., construído de tijolos, cimento armado, coberto de telhas, com as seguintes especificações: **PAVIMENTO TÉRREO** - contendo dois portões de ferro na frente, dois compartimentos, piso de granito e cerâmica, forrado com laje e PVC, instalações de água e luz, com escada de cimento armado que dá acesso ao primeiro pavimento superior. **PRIMEIRO PAVIMENTO SUPERIOR** - contendo compartimento único, piso de cerâmica, forrado com laje, instalações de água e luz, com escada de cimento armado que dá acesso ao segundo pavimento superior. **SEGUNDO PAVIMENTO SUPERIOR** - contendo quatro apartamentos, com piso de cerâmica, forrados com gesso, instalações de água e luz, edificadas em terreno foreira do patrimônio Nossa Senhora da Piedade, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Sebastião Bandeira de Melo (oeste), medindo 9,00m de largura; fundos (leste), com imóvel de Ana Maria de Andrade, medindo 5,50m de largura; lado direito (norte) em forma de "L", com imóvel de Cleonácio Gomes Feitosa e Gonçalo Marques, medindo 50,00m de comprimento, lado esquerdo ao sul em forma de "L", com Espólio de Cecília Pegado Palitot, medindo 50,00m de comprimento, com uma **área construída de 998,10m²**, registrado no **Livro 2-F, Matrícula 0016950, AV-1-16.950**.

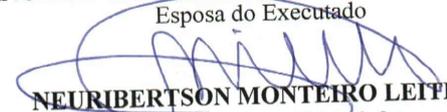
AVALIAÇÃO: após consulta a corretores de imóveis local e por se tratar de imóvel localizado no centro da cidade, área comercial, em rua asfaltada, com redes de água, energia, internet e esgoto, avalio cada m² construído em **R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**, perfazendo a avaliação o total de **R\$ 1.497.000,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e sete reais)**.

Realizada a penhora, intimei o executado e sua esposa, do inteiro teor do presente auto, como consta sua assinatura abaixo. O referido é verdade e dou fé.

Cajazeiras, 24 de outubro de 2022.


FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERE
Executado

* 
FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERE
Esposa do Executado


NEURIBERTSON MONTEIRO LEITE
Of. de Justiça - Mat. 470.033-3

