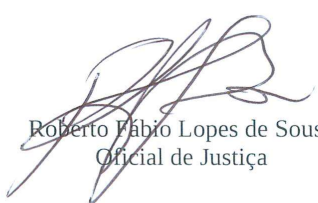


AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de dezembro (12) de 2022, na localidade rural, SÍTIO MARINHO, Município de Santana de Mangueira, em cumprimento ao mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N°. 0157452-03.2016.4.02.5115/RJ – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL – PROCESSO 0801667-65.2019.8.15.0151, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF contra 344 FOTOS E REVELAÇÕES LTDA E OUTROS, nós Oficiais de Justiça da diligência, nos dirigimos à referida localidade, e ali sendo, após levantamento realizado no imóvel, procedemos com a penhora e avaliação do bem indicado, pertencente ao EXECUTADO MARCONDES FERREIRA LIMA - SÍTIO MARINHO, medindo 4,00 hectares, com as seguintes confrontações e limites: ao Leste, com a propriedade de José Espedito da Silva, por marcos de pedras e cercas; ao Oeste, com a propriedade de Terezinha Mangueira Lima, por marcos de pedras e cercas; ao Norte, com a propriedade de Lindolfo Medeiros, por marcos de pedras e cercas e ao Sul, com a propriedade de Raimundo Ferreira Lima, por marcos de pedras e cercas. Efetuamos o levantamento no imóvel e NÃO constatei nenhum tipo de benfeitorias, encontrei apenas a terra ocupada com a cobertura vegetal típica da caatinga; cercada em estacas de madeiras com quatro e seis fios de arames farpados em “estado precário de conservação”, localizado a aproximadamente 1,5Km da rodovia estadual asfaltada, que liga a cidade de Santana de Mangueira - PB a cidade de Manaíra – PB. A “terra nua” mais a cobertura vegetal, foi avaliada em R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

Em seguida, depositamos o bem penhorado em nome e poder do Sr. IDELFONSO FERREIRA LIMA – CPF 044.576.334-53, que aceitou o cargo sob as penas da LEI. Do que para constar lavrei o presente AUTO, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por nós Oficiais de Justiça e pelo Depositário.


Roberto Fábio Lopes de Sousa
Oficial de Justiça


João Rodrigues de Sousa
Oficial de Justiça


Idelfonso Ferreira Lima
Depositário



Assinado eletronicamente por: ROBERTO FABIO LOPES DE SOUSA - 06/01/2023 08:45:20
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23010608452076200000063968364>
Número do documento: 23010608452076200000063968364

Num. 67735782 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: DANIEL MATTOS MARCOLINO - 30/08/2023 12:23:48
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 78468067 - Pág. 5