

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 97.898 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem AV-5-97.898, desta data de 13 de Janeiro de 2016, consta transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DO TIPO D DE Nº 2403, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANITA MALFATTI, situado a Rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 275, esquina com a Rua Maria Jacy Pinto da Costa, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade. Composta de: varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, WC social, cozinha, área de serviço, área técnica e uma vaga de garagem, com área privativa real de 70,28m², área de uso comum (inclusive vaga de garagem) de 53,44m², área total real de 123,72m², fração ideal de 0,73274% e cota ideal do terreno de 17,15m², de propriedade de PLANC ANITA MALFATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 13.186.741/0001-50, com endereço na Av. Esperança, nº 976,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

145370 AA

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Sala 07, Manaíra, nesta Capital, representada pelo sócio: Marcos Antonio de Almeida Batista Ramos, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, C.I. n.º 286.642-SSP/PB e CPF n.º 206.063.704-04, residente na Rua João Cância da Silva, n.º 762, Apt 200, Manaíra, nesta Capital. Certifico que pelo Termo Particular de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 07.12.2011, expedido pela Firma PLANC ANITA Malfatti Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 13.186.741/0001-50, com endereço na Av. Esperança, n.º 976, Sala 07, Manaíra, nesta Capital, devidamente representada, devidamente transcrito na Matrícula AV-6-92.843, foi constituído na incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO ANITA Malfatti, à ser edificado no LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 79, da Quadra 504, situado à Rua Josemar Rodrigues de Carvalho e Rua Projetada, no Bairro Jardim Oceania, nesta Capital, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004 e da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 474, de 03 de dezembro de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

145371 AA

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOM27208-WO3C
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

2004. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob nº 92.843, Zona Norte.
Eu, (João) Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O
referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 02 de Agosto de 2023

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 31,25
FARPEM: R\$ 3,04
PERJ: R\$ 5,75
MP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,58

145372 AA

Eunápio Torres

Scanned with CamScanner