

PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE BAYEUX

AUTO DE PENHORA

Aos 15 dias do mês de maio do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), nesta Comarca de Bayeux-PB, Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado expedido pelo (a) Juízo da Vara única de Alagoa Grande, extraído dos autos do processo nº 0002897-94.2012.8.15.0031, em que é promovente **RENE FERREIRA SILVA DE ALMEIDA** contra o(a) promovido(a): **EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA LTDA, CNPJ: 09.107.145/0001-60**, dirigi-me eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, ao endereço constante deste, e lá estando, **PROCEDI COM A PENHORA** do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade do(a) executado(a), a seguir descrito(s):

**01- Imóvel, discriminado na Certidão de Inteiro Teor fornecida pelo CARTÓRIO SANTIAGO PEREIRA – SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, de matrícula de número 328, localizado no ID de nº 64070586.**

Em seguida, **DEPOSITEI** o(s) bem(s) acima descrito(s) em mãos e poder do próprio executado: **EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA, na pessoa do SR. JOSÉ ARNAUD PEREIRA DE AZEVEDO** que nomeei depositário (a) fiel, tendo o(a) mesmo(a) aceito o encargo, prometendo não abrir mãos do(s) bem(ns) ora penhorado(s), sem ordem expressa do(a) MM Juiz(a) do feito, sob as penalidades da lei. E, para ficar constando, eu, **JOSE INÁCIO DA SILVA JÚNIOR**, Oficial de Justiça, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, pelo(a) depositário e por testemunhas.

O referido é verdade e dou fé.  
Bayeux-PB, 15 de maio de 2023.

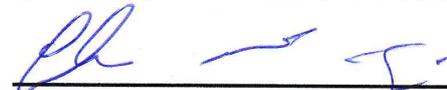


-----  
**José Inácio da Silva Júnior**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**  
-----

**DEPOSITÁRIO**  
CPF: 343.023.604-53

Testemunhas:

 - 343.375.554-04  
**FRANCISCO OLIVEIRA DA SILVA**

 - 065.048.874.11  
**EVERTON NOBRAGA DA SILVA**





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Processo n.º 0002897-94.2012.8.12.0031

Ação: ACIDENTE DE TRÂNSITO

Autor: **RENE FERREIRA SILVA DE ALMEIDA**

Imóvel: Empresa – VIAÇÃO BELA VISTA LTDA, empresa de ônibus, garagem com escritórios, localizado na Rua Firmino Caetano, 210 – Bairro do Sesi – Bayeux-PB

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**Preliminarmente:**

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.

Quanto ao método para esta avaliação, foi usado o comparativo, sempre atualizado e á luz da realidade do mercado imobiliário, pesquisado junto às empresas comercializadoras de imóveis.

**LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação está situado na *Rua Firmino Caetano, 210 – Sesi – Bayeux – PB.*

**CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO**

*A Rua da localização do imóvel desenvolve em calçamento (paralelepípedo), revestido por camada asfáltica, passeios (laterais) para pedestres em (cimento liso, pedra, etc..) com iluminação pública a base de lâmpadas fluorescente com arborização.*



### *MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:*

A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos, presentes na cidade tais como: (redes de água, distribuição de (energia elétrica, telefone, galerias de captação de águas pluviais, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública, restaurantes, bares, vias de mobilidade, etc...)

### *MEIOS DE TRANSPORTES PÚBLICOS*

Servido por transportes públicos como ônibus, táxi e etc. oferecidos na rua bem próxima à situação do imóvel.

### *TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA*

As construções circunvizinhas tratam-se, na sua maioria, de imóveis residenciais (casas).

### *DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:*

De acordo com a inspeção procedida no local o mesmo trata-se de um imóvel com as seguintes características:

Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas contendo térreo e 1º andar.

#### **No térreo contém:**

Uma guarita, um dormitório, banheiro e sanitário, uma área livre, uma cozinha com banheiro e 3 salas.

Ainda na área térrea, está erguido um pequeno galpão onde se encontra um **TANQUE DE COMBUSTÍVEL** de 15.000 litros, filtro de óleo diesel mais uma bomba.

E ainda um galpão onde funciona a oficina da empresa, com banheiro e sanitário construída em concreto armado com estrutura de ferro coberta em alumínio.

#### **No 1º andar contém:**

Um escritório, um almoxarifado, banheiro e sanitário, três salas para administração, outro banheiro e sanitário e uma área de circulação.

Em terreno próprio medindo 25 mt de frente, 55 mt de fundo e 54 mt de comprimento de ambos os lados, como está discriminado na **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** fornecida pelo **CARTÓRIO DE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SANTIAGO PEREIRA**, em 11 de fevereiro de 1981. **AV-02-000328**, como consta na ID de nº **64070586**.

Com uma área total de 2.160 mts.



## **AVALIAÇÃO**

Por todos os itens atrás expostos, padrão e acabamento do imóvel que se trata de uma empresa de ônibus, com garagem para os ônibus, oficina e escritórios todo em alvenaria, acompanhando aos padrões de imóveis avaliados nesta região que na sua totalidade são de alvenaria e concreto armado, bem como pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador **encontrou o valor estimado** do imóvel de:

**R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).**

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, digitado em 01 lauda, ao final por mim assinado.

João Pessoa, 16 de maio de 2023

  
**José Inácio da Silva Júnior**  
Oficial de Justiça

