



Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 328

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB O NO. 10 DA QUADRA 04 LOT. SANTA TEREZA NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, E AINDA OS LOTES 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17, DA MESMA QUADRA, MEDINDO OS LOTES, 10, 11, 12 - 10M DE FRENTE E FUNDOS POR 27,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; E OS LOTES 13, 14, 15, 16 E 17 - MEDINDO 11M DE FRENTE E FUNDOS POR 25M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA JOSE LIRA; PELO LADO DIREITO COM A CASA NO 56, DE JOAO BELMIRO DOS SANTOS; LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA FIRMINO CAETANO; E FUNDOS COM A RUA FIRMINO CAETANO. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA, MATRICULA 005414, LIVRO: 3M FOLHA: 010, MATRICULA 005415, LIVRO: 3M FOLHA: 010, EM 24/04/1962. PROPRIETARIO: JOSUE INACIO DE ARAUJO E S/ESP MARIA JOSE DE SOUZA ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 002592844-91, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RUA DR. ANTONIO SA, NO 67, CAMPINA GRANDE/PB, DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE AGOSTO DE 1976.OFICIAL.

DATA: 24 DE AGOSTO DE 1976.

R-01-000328-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTORIO TRAVASSOS, LIVRO 169, FLS 73, DATADO DE 11 AGOSTO DE 1976, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09107145/0001-60, ENDEREÇO: RUA VISCONDE DE INHAUMA, NO 75, JOAO PESSOA; REPRESENTADA POR SEU SOCIO GERENTE ARNAUD ALVES DE AZEVEDO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 000251300-54, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA. POR COMPRA FEITA AO SR. JOSUE INACIO DE ARAUJO E S/ESP, PELO PREÇO DE CR\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE AGOSTO DE 1976.OFICIAL.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 1981.

AV-02-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 FEVEREIRO DE 1981, ASSINADO POR ARNAUD ALVES DE AZEVEDO REPRESENTANTE DA EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA, QUE APRESENTOU A CARTA DE HABITE-SE NO 07/78, DATADA DE 30.03.78, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DE: UM PRÉDIO CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E COBERTO COM TELHAS CONTENDO TÉRREO E 1º ANDAR; NO TÉRREO CONTEM: UMA GUARITA, UM DORMITÓRIO, UM ALMOXARIFADO, BANHEIRO E SANITÁRIO, E UMA ÁREA LIVRE, NO 1º ANDAR CONTEM: UM ESCRITÓRIO, BANHEIRO E SANITÁRIO, TRÊS SALAS PARA ADMINISTRAÇÃO, OUTRO BANHEIRO E SANITÁRIO E UMA ÁREA DE CIRCULAÇÃO; E MAIS UM GALPÃO ONDE FUNCIONA A OFICINA DA EMPRESA COM BANHEIRO E SANITÁRIO, CONSTRUÍDA EM CONCRETO ARMADO COM ESTRUTURA DE FERRO COBERTA EM ALUMÍNIO, SITUADO A RUA FIRMINO CAETANO NO 210, NESTA CIDADE EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 25M DE FRENTE, 55M DE FUNDOS E 54M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. GASTOU NA REFERIDA CONSTRUÇÃO CR\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE FEVEREIRO DE 1981.OFICIAL.

DATA: 10 DE MAIO DE 2012.

AV-03-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE INTIMAÇÃO, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE PENHORA, NO 0005.000416-5/2011, DATADO DE 09 FEVEREIRO DE 2011, EXPEDIDO PELA 5ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL, DE JOAO PESSOA, DEVIDAMENTE ASSINADO POR HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO, DIRETOR DE SECRETARIA DAQUELA VARA, EXTRAÍDO DA ACAO NO 0013495-03.2005.05.8200, MOVIDO PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA E OUTROS, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL ACIMA, FICA PENHORADO PARA COBRIR A REFERIDA ACAO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 10 DE MAIO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 25 DE MAIO DE 2012.

AV-04-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE INTIMAÇÃO, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE PENHORA, NO 0005.000341-9/2012, DATADO DE 03 FEVEREIRO DE 2012, EXPEDIDO PELA 5ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE JOAO PESSOA, ASSINADO POR HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO, DIRETOR DE SECRETARIA DAQUELA VARA, EXTRAÍDO DA ACAO NO 0001167-07.2006.4.05.8200, MOVIDO PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA DE VIACAO BELA VISTA LTDA, E OUTROS, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL SUPRA, FICA PENHORADO PARA COBRIR A REFERIDA ACAO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE MAIO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 12 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-05-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE INTIMAÇÃO, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE PENHORA, N. MAN.0005.005163-5/2014, DATADO DE 16 JULHO DE 2014, EXPEDIDO PELA 5ª VARA DA JUSTIÇA

Emittido por: KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA no dia 23/09/2022 às 10:07:36

Página 1 de 4

Av. Liberdade, 3.435 - Bayeux - Paraíba - CEP 58.110-160 - Fone: (83) 3232-1786

FEDERAL DE JOAO PESSOA, ASSINADO POR HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO, DIRETOR DE SECRETARIA DAQUELA VARA, EXTRAÍDO DA AÇÃO N. 0010500-85.2003.4.05.8200, MOVIDA PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA ME E OUTROS PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL SUPRA FICA PENHORADO PARA COBRIR A REFERIDA AÇÃO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE SETEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-06-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E BLOQUEIO, PODER JUDICIÁRIO-COMARC.JOAO PESSOA, 0005.003718-0/2015, DATADO DE 18 SETEMBRO DE 2015, ASSINADO POR HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO DIRETOR DE SECRETARIA DA 5ª VARA EXTRAÍDO DA AÇÃO DE N. 0005746-51.2013.4.05.8200 MOVIDO P/ FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA ME PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL SUPRA FICA PENHORADO PARA COBRIR A REFERIDA AÇÃO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 01 DE OUTUBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-07-000328-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E BLOQUEIO, PODER JUDICIÁRIO-COMARC.JOAO PESSOA, 00005.003878-5/2015, DATADO DE 23 SETEMBRO DE 2015, ASSINADO POR HELIO LUIZ PESSOA DE AQUINO DIRETOR DE SECRETARIA DA 5ª VARA EXTRAÍDO DA AÇÃO DE N. 0002180-60.2014.4.05.8200, MOVIDO PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL SUPRA FICA PENHORADO PARA COBRIR A REFERIDA AÇÃO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 01 DE OUTUBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 1 DE JULHO DE 2019.

R-008-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 23/04/2019, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIÃO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO MANDADO DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO ANTONIO EUDES VIEIRA JUNIOR, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0000874.86.2018.5.13.0027, MOVIDA POR JERRY ADRIANE DA COSTA LEITE CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 1 DE JULHO DE 2019.

DATA: 2 DE JULHO DE 2019.

R-009-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 28/05/2019, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIÃO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO MANDADO DEVIDAMENTE ASSINADO POR FERNANDO LUIZ DUARTE BARBOZA, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0001021.15.2018.5.13.0027, MOVIDA POR JOSE ADALBERTO DE SOUZA MEDEIROS CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA. O REFERIDO É VERDADE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2019.

DATA: 2 DE JULHO DE 2019.

R-010-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 30/05/2019, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIÃO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO MANDADO DEVIDAMENTE ASSINADO POR FERNANDO LUIZ DUARTE BARBOSA, JUIZ DO TRABALHO SUBSTITUTO, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0001017-12.2017.5.13.0027, MOVIDA POR UNIÃO FEDERAL (PGFN) CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA. O REFERIDO É VERDADE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2019.

DATA: 2 DE JULHO DE 2019.

R-011-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 11/06/2019, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIÃO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO MANDADO DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO ANTONIO EUDES VIEIRA JUNIOR, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 000247.48.2019.5.0027, MOVIDA POR MANOEL DINIZ DA COSTA LEITE CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA. O REFERIDO É VERDADE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE JULHO DE 2019.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2019.

R-012-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 24/06/2019, EMITIDO POR JUSTIÇA DO TRABALHO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO DESPACHO DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE SANTA RITA DR ANTONIO EUDES VIEIRA JUNIOR, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0000875-71.2018.5.13.0027, MOVIDA POR ALAN DOUGLAS RIBEIRO DE ANDRADE CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 16 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-013-000328-DE ACORDO COM DESPACHO COM FORÇA DE MANDADO JUDICIAL AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2019, EMITIDO POR JUSTIÇA DO TRABALHO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME O REFERIDO DESPACHO DEVIDAMENTE ASSINADO PELO JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE





Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

SANTA RITA DR ANTONIO EUDES VIEIRA JUNIOR, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FICA PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0001403.08.2018.5.13.0027, MOVIDA PELO MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO CONTRA A EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA LTDA-ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-014-000328-DE ACORDO COM DESPACHO AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 17/10/2019, EMITIDO POR JUSTIÇA DO TRABALHO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME REFERIDO DESPACHO, ASSINADO POR JOLIETE RODRIGUES HONORATO JUIZ DO TRABALHO TITULAR DA CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE TRT, VARA DE SANTA RITA/PB, FICANDO O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO TRABALHISTA DE Nº 0001098.87.2018.5.13.0006, MOVIDA PELA UNIÃO FEDERAL (PGF) CONTRA A EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA LTDA/ME, REFERENTE AO PROCESSO Nº 000874-86.2018.5.130027. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 12 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2020.

R-015-000328-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO OU BLOQUEIO DE BENS AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2019, EMITIDO POR PODE JUDICIÁRIO 5ª VARA/COMARCA DE JOÃO PESSOA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE FICANDO PENHORADO PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0003266-37.2010.4.05.8200, EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELA FAZENDA NACIONAL CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA LTDA-ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 16 DE MARÇO DE 2020.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2020.

R-016-000328-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 25/05/2020, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIAO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME REFERIDO MANDADO, ASSINADO POR ARIANE BARTOLINI ALBUQUERQUE REIS, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, FICANDO O IMÓVEL ACIMA PENHORADO PARA GARANTIR O PROCESSO DE Nº 0000006-77.2018.5.13.0005, MOVIDO POR ROMULO FRANKLIN DE MACEDO CONTRA A EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA LTDA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 30 DE JUNHO DE 2020.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2020.

R-017-000328-DE ACORDO COM TERMO DE PENHORA SOBRE PENHORA AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 06/07/2020, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIAO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME REFERIDO TERMO, ASSINADO POR ARIANE BARTOLINI ALBUQUERQUE REIS, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, PARA PROCEDER A PENHORA SOBRE PENHORA NO IMÓVEL ADA EMPRESA VIAÇÃO BELA VISTA LTDA-ME E OUTROS ACIMA REGISTRADO PARA GARANTIR O PROCESSO DE Nº ,002163-88.2016.5.13.006, MOVIDO POR JOSE DA SILVA SOUSA, PROCESSO ORD.0000874.86.2018.5.13.0006. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2021.

R-018-000328-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 05/07/2021, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIAO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME REFERIDO MANDADO ASSINADO POR VANINI MELO ARRUDA, DIRETORA DE SECRETARIA, FICANDO O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO, PARA COBRIR A AÇÃO DE Nº 0001410-43.2016.5.13.0003, MOVIDA POR IRINALDO FERREIRA DA SILVA CONTRA A EMPRESA DE VIAÇÃO BELA VISTA LTDA-ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 13 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 5 DE ABRIL DE 2022.

R-019-000328-DE ACORDO COM TERMO DE PENHORA AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 24/02/2022, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO/13ª REGIAO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE CONFORME REFERIDO TERMO, AQUI APRESENTADO, ASSINADO POR SERGIO ROMERO DE MEDEIRO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO JUDICIAL, FICANDO O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, PENHORADO PARA COBRIR O PROCESSO N. 0159000-94.2014.5.13.0022, MOVIDO POR FRANCISCO JOSE DA ROCHA JUNIOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 5 DE ABRIL DE 2022.



Selo Digital: AMX71749-4A31
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 23 de Setembro de 2022


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA