

**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Selo Digital
AJZ06824-TDKG
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AH de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 55 sob o número de Ordem R-19-9.955, desta data de 30 de agosto de 2019, consta Transcrição: Apartamento n.º 204, do Edifício Esperança, situado à Rua Maria Rosa, n.º 721, em Tambaú, nesta cidade, com os seguintes cômodos, três quartos sociais, sendo um suite, WCB social, duas varandas frontais e uma lateral, sala, copa, cozinha, área de serviço, WCB e quarto de empregada, com área útil de 119,00m2 e fração ideal de 0,10270, adquirido por JUCELE DE CARVALHO MACHADO BITENCOURT, nacionalidade brasileira, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de carteira de identidade n.º 1914306 expedida por SDS/PB em 17.07.2019 e do CPF n.º 026.802.184-85, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Rua Coronel Severino Lucena, 216, Casa, Manaíra, nesta capital, pelo valor de R\$ 150.065,80, sendo R\$ 120.052,64, valor do financiamento concedido pela CAIXA, R\$ 30.013,16, com recursos próprios; valor fiscal de R\$ 178.800,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 5.364,00, conforme guia sob n. 2019/009838, por compra feita a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, conforme Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 12.08.2019, sob n.º 1.4444.1166395-2, devidamente assinado pelas partes, Estando o referido imóvel alienado em caráter fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 12.08.2019, série 0819, sob n.º 1.4444.1166395-2, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial na Paraíba, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, setor Bancário Sul, quadra n. 04, lotes 3,4, Bairro Asa Sul, cidade de Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, Eu, (assinado) Flavio Jose Silva da Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé

João Pessoa, 06 de maio de 2020

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 100 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

Digitalizada com CamScanner

