



ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

283
M

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 0037356-47.2003.815.2001

Ação: Procedimento Ordinário

Imóvel: Lote de terreno próprio, sob o n.º09, da Quadra 99, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, no Bairro Portal do Sol na cidade de João Pessoa /PB.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.

Quanto ao método para esta avaliação, foi usado o comparativo, sempre atualizado e á luz da realidade do mercado imobiliário, pesquisado junto às empresas comercializadoras de imóveis.

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação, *Lote de terreno próprio, sob o n.º09, da Quadra 99, do Loteamento Cidade Recreio Cabo ranco, no Bairro Portal do Sol na cidade de João Pessoa /PB.*

AVALIAÇÃO

Sendo assim, bem como pesquisas levada a efeito (Prefeitura Municipal de João Pessoa), na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor estimado do imóvel de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, digitado em 01 lauda(s), ao final por mim assinado.

João Pessoa, 18 de dezembro de 2018


Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 88.102-3

