

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
1º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(ÕES)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matricula 63.023 de Registro Geral do 2º Ofício de Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 63.023 data de 25 de abril de 2003, consta Transcrição: Apartamento sob n.º 302, Bloco B, do Edifício VERSALHES, situado à Rua Catulo da Paixão Cearense, n.º 429, Jardim Luna, nesta Cidade, contendo: sala de estar e jantar conjugadas, varanda, três quartos, sendo um suite composto de quarto e WC banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada doméstica composta de quarto e banho, e uma vaga de garagem, com área real de construção de 126,73m², área de uso comum de 45,34m², área total de 172,07m², fração ideal do terreno de 0,0714. PROPRIETÁRIO: VALDEMIRO GABRIEL DO NASCIMENTO e sua mulher ERENILDA DIAS DO NASCIMENTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, portadores das CI n.ºs 78.834-SSP/PB e 205.009-SSP/PB, e dos CPF n.ºs 008.496.424-34 e 008.654.994-46, residentes e domiciliados nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2BO, fls. 102, n.º de ordem 26.849, Zona Norte. Dou fé

R-1-63.023 em 25.04.2003

Pela Cédula de Crédito Comercial sob n.º 284.900/262, datada de 15.04.2003, os proprietários deram o imóvel acima em primeira e especial hipoteca ao Banco do Brasil S/A, para garantia de financiamento feito pela Firma INDÚSTRIA DE PREFABRICADOS ALFA LTDA, com sede na cidade de Bayeux - PB, inscrita no CGC n.º 08.684.870/0001-39, no valor termos, cláusulas e condições já mencionadas na Matricula sob n.º 63.022. Dou fé

R-2-63.023 em 20.07.2004

Pela Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas, com Garantia Hipotecária e Fidejussoria, datada de 28.06.2004, lavrada no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Cidade, livro 278/B, fls. 100 à 104, os proprietários deram o imóvel acima em segunda e especial hipoteca ao Banco do Brasil S/A, para garantia de financiamento feito pela INDÚSTRIA DE PREFABRICADOS ALFA LTDA, com sede na cidade de Bayeux - PB, inscrita no CNPJ n.º 08.684.870/0001-39, no valor termos, cláusulas e condições já

EUNÁPIO TORRES - 1º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Porto Alegre, Rua da Praia 200, 9º andar, 91000-000, Porto Alegre, RS, Brasil
Tel: (51) 3225-1111 - Fax: (51) 3225-1111 - E-mail: eunapio@torresnotarial.com.br
Site: www.torresnotarial.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

mencionadas na Matrícula sob n.º 63.022. Dou fé

AV-3-63.023 em 25.11.2004

Certifico que pelo Aditivo de Retificação e Ratificação a Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, datado de 27.08.2004, lavrado no Cartório Travassos, 4º Ofício de Notas desta Cidade, livro 278/B, fls. 158 à 161, as partes concordaram em retificar a escritura constante do R-2-63.023, no tocante a forma de pagamento do saldo devedor atualizado em R\$ 275.200,00, no valor termos, cláusulas e condições já mencionadas na Matrícula sob n.º 63.022. Dou fé

AV-4-63.023 - Em 27/07/2015

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 09/07/2015, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, o mesmo autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Comercial sob n.º 284.900.262 constante do R-1, referente ao Apartamento sob n.º 302, Bloco B, do Edifício VERSALHES, situado à Rua Catulo da Paixão Cearense, n.º 429, Jardim Luna, nesta Cidade, de propriedade de VALDEMIRO GABRIEL DO NASCIMENTO e sua mulher ERENILDA DIAS DO NASCIMENTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, portadores das CI n.ºs 78.834-SSP/PB e 205.009-SSP/PB, e dos CPF n.ºs 008.496.424-34 e 008.654.994-46, residentes e domiciliados nesta Cidade, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-5-63.023 - Em 27/07/2015

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 09/07/2015, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, o mesmo autorizou o cancelamento da Hipoteca constante do R-2 e AV-3, referente ao Apartamento sob n.º 302, Bloco B, do Edifício VERSALHES, situado à Rua Catulo da Paixão Cearense, n.º 429, Jardim Luna, nesta Cidade, de propriedade de VALDEMIRO GABRIEL DO NASCIMENTO e sua mulher ERENILDA DIAS DO NASCIMENTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, portadores das CI n.ºs 78.834-SSP/PB e 205.009-SSP/PB, e dos

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

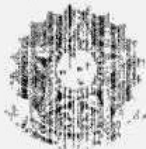
Rua Dom Raimundo Rangel Capistrano, 511 - Ampliação do Laranjeiras - João Pessoa / PB

CEP: 53030-234 Fone: (33) 3293-2322 - CNPJ: 03.082.313/0001-01 - e-mail: eunapio@torres.com.br

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: FRANCIMARIO FURTADO DE FIGUEIREDO - 20/09/2019 12:56:18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE 01 CERTIDÃO(S).

CPF n.ºs 008.496.424-34 e 008.654.994-46, residentes e domiciliados nesta Cidade, ficando o imóvel acima livre de ônus que o gravava. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

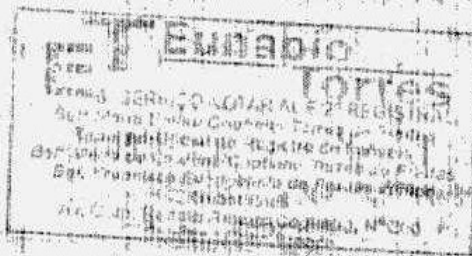
R-6-63.023 em 10.07.2017

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 29 de maio de 2017, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba - Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedida a PENHORA no imóvel Apartamento sob n.º 302, Bloco B, do Edifício VERSALHES, situado à Rua Catulo da Paixão Cearense, n.º 429, Jardim Luna, nesta Cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0802413-19.2017.4.05.8200, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra ALFA INDÚSTRIA DE PRÉ-FABRICADOS LTDA, cujo imóvel é de propriedade de VALDEMIRO GABRIEL DO NASCIMENTO e sua mulher ERENILDA DIAS DO NASCIMENTO. Eu () Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Selo Digital: AFG25124-1KY2 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 10 de julho de 2017

O Oficial do Registro



Processo: 0802413-19.2017.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

ITALO JORGE MARINHO DA NOBREGA - Administrador Conhecido

Data e hora da assinatura: 27/08/2017 21:11:53

Identificador: 4058200.1734998

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



4/4