



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 48.410 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 48.410 desta data de 04 de março de 1999, consta Transcrição: Apartamento residencial sob nº 402, do Edifício Rio Uraricuera, situado a Avenida Geraldo Costa, esquina com a rua Cel. Severino Lucena, bairro de Manaíra, nesta cidade, contendo sala com varanda, uma suite com varanda, dois quartos sociais, WC social, circulação, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com área privativa de 114,84m², área de uso comum de 81,48m², área total de 196,32m², fração ideal de 6,25% e cota ideal do terreno de 48,0m². PROPRIETARIA: CONSERPA - CONSTRUÇÃO CONSERVAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 08.666.844/0001-88. TITULO ANTERIOR: Livro nº 2CT fls. 19 sob nº de ordem AV 2.45.093 zona norte, Dou fé.

R-1- 48.410 em 04.03.99

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 18.02.99, lavrada no Cartorio Vieira Batista 2º Ofício Distrital desta capital, no livro nº 024 fls. 060/060v, a

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9e72a24a-b147-40ad-8d27-a926936c7e14

onr

Certidão emitida pelo ISREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROGERIO SILVA DA COSTA - 07/07/2022 08:24 PROTOCOLO: S22070074997D



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

proprietária vendeu o imóvel acima a MARIA AUXILIADORA AMORIM LOPES, brasileira, solteira, professora universitária, portadora do CPF nº 044.822.804-10 e ID nº 180.864-PB, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 64.500,00 o valor real e R\$ 70.000,00 o valor fiscal, Dou fé.

R-2-48.410 em 10.09.2008

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 09.09.2008, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima a MÁRIO VICENTE BIZERRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, CI n.º 019252120-1 MEX/PE e CPF n.º 003.556.584-53, e sua esposa DALVA SABINO XAVIER BIZERRA, brasileira, CI n.º 076954851-0 - MEX/PE e CPF n.º 753.354.254-15, residentes e domiciliados na Rua José Clementino Oliveira, n.º 1845, no bairro de Tambauzinho, nesta Cidade, pelo valor real e fiscal de R\$ 130.000,00, sendo R\$ 90.000,00 com recursos próprios; e R\$ 40.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 3.900,00 conforme guia n.º 2008/009534. Dou fé.

R-3-48.410 em 10.09.2008

Pelo contrato referido no R-2, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9e72a24a-b147-40ad-8d27-a926936c7ef4

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROGERIO SILVA DA COSTA - 07/07/2022 08:24 PROTOCOLO: S22070074997D



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 40.000,00, pagos através de 133 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 09.10.2008. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 147.500,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-4-48.410 - Em 17.07.13

Certifico que pelo Instrumento Particular De Autorização De Cancelamento De Propriedade Fiduciária, datado de 16/07/2013, expedida pela Caixa Econômica Federal, a mesma autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-3, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé.

AV-5-48.410 em 19.06.2015

Certifico que pela Certidão datada de 10 de junho de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, e mediante requerimento particular datado de 08 de maio de 2015, devidamente assinado pela Sra. Eunice Toniolo Riedi, brasileira, casada, CI n.º 4002281451-SSP/RS e CPF n.º 280.080.650-87, residente em Novo Hamburgo - RS, representante da RDT PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 10.348.861/0001-19, de conformidade com os termos do artigo 615 "A" do Código de Processo Civil, foi procedida a AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na referida Vara, Processo n.º 019/1.15.0007357-9 (CNJ:

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9e72a24a-b147-40ad-8d27-a926936c7ef4

onr

Certidão emitida pelo ISREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROGERIO SILVA DA COSTA - 07/07/2022 08:24 PROTOCOLO: S22070074997D



ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

0013610-94.2015.8.21.0019), que tem como parte exequente, a RDT PARTICIPAÇÕES LTDA, e executada, DALVA SABINO XAVIER BIZERRA, distribuída em 13.05.2015, no valor de R\$ 23.626,68, cuja averbação recai sobre imóvel Apartamento residencial sob nº 402, do Edifício Rio Uraricuera, situado a Avenida Geraldo Costa, esquina com a rua Cel. Severino Lucena, bairro de Manaíra, nesta cidade, de propriedade de MÁRIO VICENTE BIZERRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, CI n.º 019252120-1 MEX/PE e CPF n.º 003.556.584-53, e sua esposa DALVA SABINO XAVIER BIZERRA, brasileira, CI n.º 076954851-0 - MEX/PE e CPF n.º 753.354.254-15, residentes e domiciliados na Rua José Clementino Oliveira, n.º 1845, no bairro de Tambauzinho, nesta Cidade. Dou fé. **Selo Digital: AND23891-QNZI – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**. Eu, Rogério Silva da Costa, escrevente o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 07 de julho de 2022.

ROGÉRIO SILVA DA COSTA
ESCREVENTE

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

o.onr

Certidão emitida pelo ISREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ROGERIO SILVA DA COSTA - 07/07/2022 08:24 PROTOCOLO: S22070074997D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9e72a24a-b147-40ad-8d27-a926936c7ef4

