

ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 08000557-94.2019.8.15.0421

PROMOVENTE: BANCO D O NORDESTE DO BRASIL/SA

PROMOVIDO: JOSÉ PEREIRA LEITE

Aos 19 dias do mês de julho, do ano de 2022, procedi à avaliação do seguinte bem:

- **UMA PROPRIEDADE DE TERRAS AGRÍCOLAS, LOCALIZADA NO SÍTIO SERRINHA, MUNICÍPIO DE MONTE HOREBE/PB, COM ÁREA DE 38 (TRINTA E OITO) TAREFAS, APRESENTANDO AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: NORTE: TERRENO DE JOSÉ CARLOS DA SILVA, JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, ESPEDITO PEREIRA LEITE E JOÃO; SUL: TERRAS DE ESPEDITO PESOA, JOÃO GONÇALVES DANTAS, HERDEIROS DE MANOEL JOSÉ DE SOUSA E CARMINA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO; LESTE: TERRAS DE MARIA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO; OESTE: TERRAS DE JOSÉ PEREIRA DA FONSECA; CADASTRADO NO INCRA COM NÚMERO 206.121.001.058-7; REGISTRADA NO CARTÓRIO REGISTRAL E NOTARIAL DE BONITO DE SANTA FÉ/PB, LIVRO 2-M, FOLHA 122, R-01, MATRÍCULA 2933, EM 22/03/2016; ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 18/03/2016, FOLHAS 151/152, LIVRO 078.**

O bem acima descrito, possui área de baixo, boa localização e acesso, além das seguintes benfeitorias: um açude, uma casa e um pomar.

Com base nos valores locais de mercado, avalio o imóvel em **R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais).**

São José de Piranhas/PB, em 19/07/2022.


Cicero C. R. Lima

Oficial de justiça

José Pereira Leite

Executado

