



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 0715418 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.net.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.net.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0026423-29

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 26423

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um lote de terreno sob nº 12, da quadra D, do Lot. Jardim América, no Bairro de Santo Antônio, nesta cidade, medindo e limitando-se: ao norte, frente, com a Rua Projetada X, treze metros; ao sul, fundos, com os fundos do lote 26, da mesma quadra, treze metros, ao leste, lado direito, com a Rua de Pedreste, vinte e cinco metros, e ao oeste, com o lado direito do lote 13, da mesma quadra, vinte e cinco metros. Proprietária: **PRODUTOS ELÉTRICOS ULTRA-SOM LTDA**, CGC 08.835.870/0001-30, firma com sede nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 10/09/1985, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-26.423 - Em 10/09/1985 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/08/1985, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. SUB. MARTA CUNHA L. DE OLIVEIRA. A proprietária acima, VENDEU a **JOSAFÁ BARBOSA**, brasileiro, casado, torneiro, CPF 287.196.207-30, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.500.000. Dou Fé. Campina Grande, 10/09/1985, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-26.423 - Em 12/12/94 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/11/94; LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. ANTÔNIO ALADIM CHAVES CORDEIRO, DESTA CIDADE, os proprietários Srs. **JOSAFÁ BARBOSA** e sua esposa **MARIA RITA**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.





Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

ARRUDA BARBOSA, brasileiros, casados, ele torneiro mecânico, ela do lar, RG 163.303-SSP/PB; e 04.962.410.9-IFP, CPF 287.196.207-30 e 027.174.047-75; **VENDEM a RONALDO LUCENA DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 926.288-SSP/PB; CPF 451.174.704-00; residente a Rua Sebastião Lucena, S/nº, Queimadas-PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 4.600,00; Campina Grande, 12/12/94, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOA82802-RJML - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 14 DE ABRIL DE 2023 -
12:13.

Responsável	Sabrina Ramos Farias
Emolumentos da Serventia	R\$ 37,48
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 7,50
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 1,88
Total	R\$ 49,90

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 2/2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3f5f170c-0fb9-42da-bc17-9ae8dd891555

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMARY DE SOUZA PEREIRA - 14/04/2023 12:15

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

