



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0045715-62

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 45715

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

NA CASA RESIDENCIAL situada na Rua Major Belmiro Barbosa Ribeiro, 187, em terreno próprio, nesta cidade, medindo 10,50 metros de frente; lado direito, 87,00 metros, alarguendo para 15,50 metros depois dos 40,00 metros; do lado esquerdo mede 87,00 metros, terminando nos fundos com 15,50 metros de largura, limitando-se: ao norte, com Moreira de Tal; ao sul, com Firmino Alves de Lima; ao nascente, com a rua onde está situada e ao poente, com terreno da casa da criança Dr. João Moura. Proprietário: **ESPÓLIO de MARIA DE GENI GONÇALVES COELHO**. Registro Anterior Número 39.331 registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 08 de junho de 1995, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-45.715- Feito em 8/6/1995 - Por FORMAL DE PARTILHA datado de 5/6/1995, nas notas da Tabela Maria Cleide Neves Feitosa e sentença de 19/5/1995 do Dr. MANOEL SOARES MONTEIRO, Juiz de Direito, **PEDRO DONATO COELHO**, BRASILEIRO, VIÚVO, APOSENTADO, CPF 008.779.304-06, residente nesta cidade, a quantia de R\$ 4.500,00; **SAULO GONÇALVES COELHO**, CASADO com MARTA MARIA CASTELAR COELHO, BRASILEIRO, CPF 146.482.454-15, residente nesta cidade, na RUA DESEMBARGADOR TRINDADE, 566, a quantia de R\$ 2.250,00 e **ROSA MARIA GONÇALVES COELHO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, maior, ESTUDANTE, CPF 475.710.804-44, residente na RUA MAJOR BELMIRO B. RIBEIRO, 187, nesta cidade, a quantia de R\$ 2.250,00 HERDARAM do ESPÓLIO acima, o imóvel objeto da matrícula acima, avaliado em R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



8/6/1995, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-45.715- Em 27/10/1997 - De ordem do Exmo Juíz Presidente da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campina Grande, datada de 17/10/97, para dar prosseguimento a Execução Trabalhista, Processo nº 01.1191/97, onde JOSÉ JOAQUIM VITORINO - Reclamante, contra o Réu: S. M. COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (Saulo Gonçalves Coelho), fica a fração ideal no valor de R\$ 2.250,00, na avaliação de R\$ 9.000,00, no imóvel objeto desta matrícula PENHORADA. CAMPINA GRANDE, 27/10/1997, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-3-45.715- Em 3/4/1998 - Certifico na conformidade do OFÍCIO nº CM-091/98 de 03/04/98, pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campina Grande, fica a Penhora objeto do R-2 acima referida CANCELADA. CAMPINA GRANDE, 3/4/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-45.715- Feito em 8/6/1998 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO datada de 29/5/1998, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ SARAH DA SILVA FECHINE, desta cidade, os proprietários: **SAULO GONÇALVES COELHO**, Registro Geral N° 251.015-SSP/PB, CPF 146.482.454-15 e sua esposa **MARTA MARIA CASTELAR COELHO**, Registro Geral N° 3.793.288-2-SSP/CE, CPF 839.103.364-34, BRASILEIROS, CASADOS, ele FUNCIONÁRIO PÚBLICO, ela ESTUDANTE, **DOARAM** a **SAULO CASTELAR COELHO**, BRASILEIRO, nascido em 10/05/1988; **JÉSSICA CASTELAR COELHO**, BRASILEIRA, nascida em 30/10/91 e **DULCE CASTELAR COELHO**, BRASILEIRA, nascida em 11/1/83, por seu genitores, **25% do imóvel** objeto desta matrícula, no valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 8/6/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-45.715 - Em 03/08/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTARIO E PARTILHA COM RENÚNCIA DE HERANÇA DO ESPOLIO DE PEDRO DONATO COELHO, datado de 02/08/2017, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA CÉLIA MARIA BARBOSA, desta Comarca. Tendo como Advogado Assistente Dr. Rafael Augusto Pinto Carvalho, OAB/PB nº 15.570. A Sra. **ROSA MARIA GONÇALVES COELHO**, brasileira, engenheira, natural desta cidade, nascida em 10/07/1959, filha de Pedro Donato Coelho e Maria Geni Gonçalves Coelho, RG nº581. 817-SSP/PB, CPF nº 475.710.804-44, a qual declara sob as penas da Lei que seu estado civil é solteira, residente na rua Major Belmiro, nº 193, bairro São José, nesta cidade, **HERDOU** no espólio acima **POR RENÚNCIA** de **Saulo Gonçalves Coelho**, brasileiro, aposentado, natural desta cidade, nascido em 17/11/1953, filho de Pedro Donato Coelho e Maria Geni Gonçalves Coelho, RG nº 251.015-2ªvia-SSP/PB, CPF nº 146.482.454-15, casado desde 19/09/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **Cristiane De Souza Freire Coelho**, brasileira, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 19/05/1977, filha de José Adalberto Freires e Djailza de Souza Freire, RG nº 1.985.695-SSP/PB, CPF nº 025.992.124-64, certidão de casamento nº 47525, fls. 269, livro 105, matrícula nº 0686680155 2012 2 00105 269 0047525 19, 2ªvia emitida m 22/05/2017, pelo 1º Cartório do Registro Civil desta cidade, residente na rua Major Belmiro, nº 187, bairro São José, nesta cidade, **50% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 132.500,00.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



(Prenotação número 279016 datada de 03/08/2018) (Emolumentos Base R\$ 1.109,15 ; FEPJ R\$ 204,08; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,46; MP - Ministério Público R\$ 17,75; Total R\$ 1.386,44; FARPEN R\$ 55,01). Dou Fé. Campina Grande 03/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-45.715 - Em 22/08/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 02/08/2017, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA CÉLIA MARIA BARBOSA, da comarca de Campina Grande/PB. De um lado como outorgante doadora a Sra. **ROSA MARIA GONÇALVES COELHO**, brasileira, engenheira, natural desta cidade, nascida em 10/07/1959, filha de Pedro Donato Coelho e Maria Geni Gonçalves Coelho, RG nº 581.817-SSP/PB, CPF n.º 475.710.804-44, a qual declara sob as penas da Lei que seu estado civil é solteira, residente na rua Major Belmiro, nº 193, bairro São José, nesta cidade e do outro lado como outorgado donatário, o Sr. **SAULO GONÇALVES COELHO**, brasileiro, aposentado, natural desta cidade, nascido em 17/11/1953, filho de Pedro Donato Coelho e Maria Geni Gonçalves Coelho, RG nº 251.015-2ªvia-SSP/PB, CPF nº 146.482.454-15, casado desde 19/09/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **CRISTIANE DE SOUZA FREIRE COELHO**, brasileira, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 19/05/1977, filha de José Adalberto Freires e Djailza de Souza Freire, RG nº 1.985.695-SSP/PB, CPF nº 025.992.124-64, certidão de casamento nº 47525, fls. 269, livro 105, matrícula nº 0686680155 2012 2 00105 269 0047525 19, 2ªvia emitida m 22/05/2017, pelo 1º Cartório do Registro Civil desta cidade, residente na rua Major Belmiro, nº 187, bairro São José, nesta cidade, **75% do imóvel** objeto desta matrícula, objeto do **R-1 e R- 5**, no valor de R\$ 198.750,00. **(Prenotação número 279448 datada de 15/08/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.606,96; FEPJ R\$ 295,68; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 80,35; MP - Ministério Público R\$ 25,71; Total R\$ 2.008,70; FARPEN R\$ 55,01).** Dou Fé. Campina Grande 22/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-45.715 - Em 07/02/2022 - Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 07/02/2022, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Números dos Protocolo - 202111.0607.01894984-IA-860; 201808.2808.00588644-IA-790 e 201808.2808.00588639-IA-010. Números dos Processos - 0004266742009405820; 01302872020155130008 e 01302872020155130008. Réu: **SAULO GONÇALVES COELHO**, CPF: 146.482.454-15. Fica **75% do imóvel** objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: a4ad.2122.7e16.32c3.e318.d4a9.1451.83da.65ee.d14d. **(Prenotação número 349843 datada de 07/02/2022).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 07/02/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-8-45.715 - Em 08/02/2022 - Por Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 09/12/2021, expedido pelo O(A) Juiz(iza) Federal Titular da 6ª Vara da Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0004266-74.2009.4.05.8201, tendo como Exequentes: **Ministério Público Federal e O**

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



utro, e como Executados: **Saulo Gonçalves Coelho e Outro**, fica **75% do imóvel** objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 349838 datada de 07/02/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/02/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMT45312-KIOS - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE ABRIL DE 2022 -
10:09.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Carly Gileno
Emolumentos da Serventia	R\$ 118,42
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 23,69
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 5,92
Total	R\$ 149,55

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4



Processo: 0004266-74.2009.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

MARIA DE FATIMA BARRETO DO NASCIMENTO LUNA - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 12/04/2022 16:03:01

Identificador: 4058201.9796937

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2204121601446270000009824067