



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0008480-23

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 8480

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UMA CASA situada na Rua Olegário Azevedo, nº 191, nesta cidade, em terreno próprio, que mede 3,50 metros de frente, por 5,90 metros de fundos, limitando-se: frente, com a rua; lado direito, com a casa de nº 187 e os fundos, com casas que dão frente para a Rua João Moura, sendo que o terreno da casa mede 3,20 metros de frente, por 3,25 metros de fundos e não como consta acima. Proprietário **LUCIANO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, menor, representado por sua mãe, Adalgiza Carneiro Bezerra, viúva, CPF 151.074.504-15, residente nesta cidade. Título anterior nº 75.433. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-8.480 - Em 25/04/1979 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 12/01/1979, nas notas da Tabeliã Substituta Marta Cunha Lima de Oliveira, o proprietário acima, **VENDEU a GERALDO DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF 023.039.734-49, residente nesta cidade, o imóvel da matrícula acima no valor de Cr\$ 20.000,00. Campina Grande, 25/04/1979, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CAPJ-JL9YR-QYW8F-EPCAM>

R-2-8.480 - Em 12/01/1990 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 03/01/90, nas notas do Tabelião Antônio Aladim, desta cidade, os proprietários: **GERALDO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DA GUIA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, CPF 023.039.734-49, RG 71.214-PB, residentes a Rua Olegário Azevedo, 257, **VENDERAM** a **INÁCIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, RG 167.005-PB, CPF 020.587.154-20, residente e domiciliado na Rua Dr. João Moura, 460, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula no valor de NCz\$ 10.000,00. Campina Grande, 12/01/90, o escrevente **JOSALVO SODRÉ**.

R-3-8.480 - Em 25/01/2017 - Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PF**, datada de 01/03/2017, tendo como emitente: **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA**, CPF nº 674.396.164-72, com endereço à Rua João Moura, nº 460, Bairro São José, Campina Grande/PB; e como credor **SICREDI CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE**, CNPJ 01.151.186/0001-42, com sede na rua Pedro II, nº 424, bairro Prata, nesta Cidade, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do financiamento de R\$ 200.000,00; aos juros na taxa efetiva de 22,9987788% a.a.; em 120 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 30/04/2017, e a última parcela em 30/03/2027. **(Prenotação número 273842 datada de 02/03/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.000,00; FEPJ R\$ 184,00; MP - Ministério Público R\$ 16,00; Total R\$ 1.200,00; FARPEN R\$ 20,03)**. Dou Fé. Campina Grande 25/01/2017, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**. **(Vide R-6.110)**

AV-4-8.480 - Em 29/07/2019 - Certifico na Conformidade do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0 (36398), emitida por **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, CNPJ nº 01.151.186/0001-42, em 22/07/2019, acima já descritas e qualificadas. Pelo presente Aditivo, os presentes signatários, sem o intuito de novar têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado, permanecendo as mesmas garantias. **CLÁUSULA PRIMEIRA** - as partes estabelecem que o saldo devedor de **R\$ 232.175,55** será pago em **60 parcelas**, iguais e sucessivas, de **R\$ 5.663,16** parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme o cronograma a seguir:
19/08/2019, 19/09/2019, 19/10/2019, 19/11/2019, 19/12/2019, 19/01/2020, 19/02/2020, 19/03/2020, 19/04/2020, 19/05/2020, 19/06/2020, 19/07/2020, 19/08/2020, 19/09/2020, 19/10/2020, 19/11/2020, 19/12/2020, 19/01/2021, 19/02/2021, 19/03/2021, 19/04/2021, 19/05/2021, 19/06/2021, 19/07/2021, 19/08/2021, 19/09/2021, 19/10/2021, 19/11/2021, 19/12/2021, 19/01/2022, 19/02/2022, 19/03/2022, 19/04/2022, 19/05/2022, 19/06/2022,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CAPJ-JL9YR-QYW8F-EPCAM>

19/07/2022, 19/08/2022, 19/09/2022, 19/10/2022, 19/11/2022, 19/12/2022, 19/01/2023, 19/02/2023, 19/03/2023, 19/04/2023, 19/05/2023, 19/06/2023, 19/07/2023, 19/08/2023, 19/09/2023, 19/10/2023, 19/11/2023, 19/12/2023, 19/01/2024, 19/02/2024, 19/03/2024, 19/04/2024, 19/05/2024, 19/06/2024, 19/07/2024. **CLÁUSULA SEGUNDA** - sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de **17,458658% ao ano** (1,350000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE, e já adicionados nas parcelas indicadas acima. **CLÁUSULA TERCEIRA** - com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de suas garantias, o **número da Cédula, constante em seu cabeçalho, é alterado neste ato, passando a ser o nº B90221133-0**, permanecendo as mesmas garantias dos imóveis. **(Prenotação número 305025 datada de 29/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 29/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-8.480 - Em 19/07/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/07/2022. A requerente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, que passa a ser atualmente como: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede em João Pessoa/PB, na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa/PB, onde essa razão social foi modificada devido a incorporação desta cooperativa, mediante a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 02/12/2019, tendo sido registrada na Junta Comercial do estado da Paraíba em 29/06/2020, sob nº 20204029406. **(Prenotação número 356744 datada de 19/07/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 19/07/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-8.480 - Em 09/05/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/04/2024. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa de primeiro grau, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa - PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário nº 36398/17, firmado em 01/03/2017, que conforme Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0, teve o número alterado para B90221133-0, objeto do **AV-4** acima; leva a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

feito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, que tem como transmitente: Izabel Francisca Urtiga Da Silva, CPF nº 674.396.164-72; e Inacio Jose Da Silva, CPF nº 020.587.154-20. **(Prenotação número 389169 datada de 10/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.015,48; FEPJ R\$ 186,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,77; MP - Ministério Público R\$ 16,25; FARPEN R\$ 166,88; Total R\$ 1.436,23). SELO DIGITAL: APL00494-AG90 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/05/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO98104-CBA5 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE MAIO DE 2024 - 10:21.

Responsável	Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CAPJ-JL9YR-QYW8F-EPCAM>