MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

LEILOEIRO OFICIAL | JUCEP N° 012/2015

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(ÍZA) DO 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB

AUTOS:	0832664-59.2020.8.15.0001
EXEQUENTE:	CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL CONDOMINIAL I
EXECUTADO:	FERNANDO PIRES DE OLIVEIRA RIBEIRO

MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO, Leiloeiro Público Oficial, devidamente inscrito na JUCEP sob n°. 012/2015, vêm por meio desta à honrosa presença de Vossa Excelência, expor e ao final sugerir o que segue:

Este Leiloeiro foi nomeado para a realização de Hasta Pública dos autos em epígrafe, bem como da preparação dos documentos do respectivo leilão onde constavam em pauta os seguintes bens:

“**BEM(NS):** 01 (um) Apartamento sob n.º 304, bloco B, do Edifício Condominial Residencial I, com 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala (dois ambientes), cozinha e pequena área de serviço e uma pequena varanda (aproximadamente 69 metros quadrados), localizado na Rua Luiza Bezerra Mota, n.º 666, Catolé, nesta cidade de Campina Grande/PB. Registrado na matrícula n.º 31.386, do 1º Registro de Imóveis de Campina Grande/PB. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 30 de junho de 2023”

Ocorre que, esse imóvel já foi a leilão em 16 de abril de 2024 nos autos de n° 0809530-71.2018.8.15.0001, que tramita no 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB e obteve resultado positivo, conforme documentação em anexo.

Ademais, o executado não foi devidamente intimado conforme a Certidão do Meirinho ID. 91104210 - Diligência, o que reforça a necessidade de retirada do bem da pauta do leilão dos autos em epígrafe.

Diante do exposto, venho requerer a retirada do referido bem da pauta do leilão dos autos em epígrafe, tendo em vista que já foi arrematado em outro leilão.

Cumprе ressaltar que este Leiloeiro busca auxiliar este Juízo na solução dos processos através da arrematação dos bens que estão sendo levados a leilão.

Sendo o que tinha para o momento reitero votos de estima e consideração.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

João Pessoa/PB, 27 de maio de 2024.

MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO

Leiloeiro Oficial

JUCEP n°. 012/2015